PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....
RADY GMINY STUDZIENICE
z dnia ..... 2026 roku

w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U z 2025 r., poz. 707) oraz pkt 1 lit. a i b Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r., poz. 741)

Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od 1 m^2 powierzchni użytkowej:

1) budynków mieszkalnych lub ich części ..... **1,11 zł**
2) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej .....**33,92 zł**
3) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ..... **17,09 zł**
4) budynków lub ich części letniskowych .....**12,08 zł**
5) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ..... ……..**7,30 zł**
6) pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego .....**8,17 zł**

2. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m^2 powierzchni .....**1,27 zł**
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni .....**7,20 zł**
3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m^2 powierzchni ……**4,85 zł**
4) letniskowych – od 1 m^2 powierzchni .....**0,76 zł**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m^2 powierzchni .....**0,39 zł**

3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi w gospodarstwach rolnych służące prowadzeniu działalności rolniczej, niebędące drogami publicznymi, z wyłączeniem tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
2. budynki, budowle i grunty wykorzystywane na działalność ratownictwa gaśniczego oraz działalność kultury, z wyłączeniem tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4.

Traci moc Uchwała nr XIII/107/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 5 listopada 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Nie mogą być ona wyższe od stawek podanych przez Ministra Finansów. Na rok 2027 obowiązuje w tym względzie obwieszczenie z dnia 23 lipca 2026 roku – M. P. z 2026 r., poz. 741.

Stawki podatków i opłat lokalnych uległy podwyższeniu o 2,7 %, w stosunku do stawek z roku 2026, co przewiduje niniejsza uchwała.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowym brzmieniu.