

UCHWAŁA NR /..... / 2026

Rady Gminy Studzienice z dnia 28 września 2026 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w miejscowości Sominy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Studzienice, położonej w obrębie ewidencyjnym **Sominy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 308/1** o powierzchni 0,0428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030801/7, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 31/1 i nr 31/8, obręb Sominy, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca zwrócił się do Wójta Gminy Studzienice o wykupienie części działki nr 308 położonej w miejscowości Sominy, które rozdzielają jego działki – działka nr 31/1 i 31/8, obręb Sominy. Działka 308 obręb Sominy stanowi w ewidencji gruntów i budynków drogę, jednakże nie stanowi ona drogi publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2025 r., poz. 889).

Wydzielona z działki 308, działka nr 308/1o powierzchni 0,0428 ha stanowi własność Gminy Studzienice i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana jednak w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.