

Uchwała Nr XX/159/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie **uchwalenia planu ogólnego Gminy Studzienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13a ust. 1 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/404/2024 Rady Gminy Studzienice z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Studzienice, na wniosek Wójta Gminy Studzienice, Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się plan ogólny Gminy Studzienice, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Studzienice.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Projekt planu ogólnego opracowany został na podstawie uchwały Rady Gminy Studzienice nr XLVII/404/2024 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Studzienice.

Projekt planu wykonany został zgodnie z procedurą oraz zakresem wymaganych ustaleń obligatoryjnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538, dalej „ustawa”).

Zgodnie z art. 13a upzp plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy. Plan ten będzie podstawą do sporządzania m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz ustalania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 13k ust. 1 ustawy uchwała wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu celem oceny zgodności z przepisami prawnymi.

Projekt planu ogólnego sporządzono w formie danych przestrzennych, stanowiących załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy.