

Protokół

z przeprowadzonego spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Studzienice, sporządzony na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538)

W dniu 31 marca 2026 r. o godz. 15.30 odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Studzienice. Spotkanie otwarte odbyło się w formie spotkania bezpośredniego w sali konferencyjnej nr 18 w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji uczestniczyli:

- Pan Bogdan Ryś - Wójt Gminy Studzienice,
- Pani Marta Maślanka-Kin - Stanowisko ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej,
- Pani – Stanowisko.....,
- Pan Martynian Szreder - urbanista, przedstawiciel wykonawcy projektu planu ogólnego,
- zainteresowani interesariusze,

zgodnie z listą obecności.

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Dyskusję rozpoczął urbanista od przedstawienia celu spotkania oraz prawnych uwarunkowań sporządzania nowego aktu planowania przestrzennego – planu ogólnego. Urbanista omówił zdiagnozowane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące uwarunkowania prawne sporządzania planu ogólnego oraz procedurę i zasady sporządzania dokumentu.

Urbanista przedstawił dotychczasowy przebieg procedury sporządzania planu, omawiając poszczególne etapy procedury planistycznej. W tym zakresie wskazano m.in. na podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, stanowiącą podstawę prowadzonych prac. Dalsze etapy procedury obejmowały ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz możliwości składania wniosków. Przedstawiono ogólnie ile złożono wniosków do projektu planu oraz czego dotyczyły wnioskowane przez mieszkańców zmiany. Dalsze etapy procedury obejmowały prace projektowe związane ze sporządzeniem planu oraz niezbędnej dokumentacji środowiskowej, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień. Urbanista wskazał na konieczność uzyskania szeregu opinii oraz wiążących uzgodnień kilkunastu instytucji i organów administracji państwowej, które determinują finalny kształt projektu planu poddanego konsultacją społeczną. Wskazano, że do projektu planu uzyskano m.in. opinie i uzgodnienia organów właściwych w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, wojewody pomorskiego, konserwatora zabytków, regionalnej dyrekcji ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, wojewódzkiego inspektora sanitarnego oraz innych organów. Wskazano na konieczność ponawiania uzgodnień z regionalną dyrekcją ochrony środowiska.

W dalszej części omówiono zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz główne kryteria i zasady wyznaczania stref planistycznych. Omówiono znaczenie i rolę planu ogólnego w procesie inwestycyjnym oraz zasady planowania przestrzennego i realizacji procesów inwestycyjnych po wejściu w życie ustaleń planu ogólnego. W tym zakresie omówiono m.in. wpływ planu ogólnego na możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy, wskazując, że po wejściu w życie ustaleń planu wydawanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy wskazanych w planie ogólnym. Ponadto, omówiono możliwości i warunki przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy oraz ich wpływ na uzyskiwanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Omówione zostały także zagadnienia związane z podziałem nieruchomości. Zwrócono także uwagę na konieczność sporządzania w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, gdzie nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie ustaleń planu ogólnego. W związku z pytaniami dotyczącymi elektrowni słonecznych projektant wyjaśnił również, że projekt planu nie dopuszcza realizacji nowych odnawialnych źródeł energii związanych z elektrowniami słonecznymi za wyjątkiem terenów, gdzie tego typu inwestycje już powstały lub zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Na tym spotkanie otwarte zakończono.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Studzienice, dnia 2026-05-05

Sporządził: mgr Martynian Szreder, urbanista.