

Protokół

z dyżuru projektanta z dnia 1 kwietnia 2026 r. przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Studzienice, sporządzony na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

Na podstawie art. 13i pkt 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu 1 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice w sali konferencyjnej nr 18 odbył się dyżur projektanta planu ogólnego.

W trakcie dyżuru projektant udzielił odpowiedzi i wyjaśnień 16 interesariuszom.

Wszystkie z omawianych kwestii dotyczyły indywidualnych zagadnień zainteresowanych osób. Omawiane kwestie dotyczyły w szczególności możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych na działkach stanowiących własność interesariuszy bądź poszerzenia stref istniejących, a także możliwości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Ponadto omówione zostały również zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, wydawania decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie ustaleń planu ogólnego oraz możliwości uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie dotychczas uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy. W tym zakresie omówione zostały m.in. kwestie dotyczące przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy, podziałów geodezyjnych oraz związanych z nimi zmian dotyczących numerów działek ewidencyjnych, a także możliwych, ewentualnych problemów związanych z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Omówione zostały również zasady planowania przestrzennego oraz realizacji procesów inwestycyjnych, jakie będą obowiązywały po wejściu w życie ustaleń planu ogólnego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Studzienice, dnia 2026-06-03

Sporządził: mgr Martynian Szreder, urbanista.

.....