

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA GMINY STUDZIENICE



wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Studzienice, dnia 16.03.2026 r.

## Spis treści

I grupa – GRUNTY KOMUNALNE .....	4
I. Grunty rolne .....	5
II. Lasy, grunty leśne .....	7
III. Tereny zabudowane .....	7
IV. Tereny zurbanizowane niezabudowane.....	8
V. Place, tereny rekreacji i wypoczynku .....	8
VI. Tereny komunikacyjne – drogi .....	8
VII. Grunty pod wodami.....	9
VIII. Użytki kopalne, nieużytki, tereny różne.....	9
II grupa – OBIEKTY KOMUNALNE .....	10
I. Budynki i budowle.....	10
II. Budynki szkoły .....	12
III. Przedszkola i żłobek.....	12
IV. Ośrodki Kultury i świetlice .....	13
V. Ośrodki sportu i rekreacji .....	13
VI. Obiekty służby zdrowia.....	14
VII. Placówki usługowo handlowe .....	14
VIII. Inne budynki poszkolne .....	14
III grupa – BUDOWLE I INNE OBIEKTY .....	15
I. Sieć wodociągowa .....	15
II. Sieć sanitarna.....	15
III. Sieć ciepła .....	16
IV. Wysypisko śmieci.....	16
V. Inne budowle.....	16

Obowiązek corocznego przygotowania informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1530 ze zm.). Przedmiotową informację przedstawia zarząd jednostki samorządu terytorialnego w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

Definicja mienia komunalnego została zawarta w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465). Wg niej mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

**Zmiany w składnikach mienia gminnego w roku 2025 nastąpiły:**

- z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno – prawnym (tj. sprzedaż, darowizna),
- w związku ze zmianami klasyfikacyjnymi gruntów i wyceny nieruchomości i budynków.

Poprzez mienie komunalne Gmina realizuje swoje zadania statutowe oraz zaspokaja potrzeby jej mieszkańców. Gmina Studzienice zarządza mieniem komunalnym w różnych formach:

- mienie będące w bezpośrednim zarządzie gminy,
- mienie oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym,
- inne formy, tj. dzierżawa, użytkowanie, użyczenie.

## I grupa – GRUNTY KOMUNALNE

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła **275,4665 ha**, o łącznej wartości **12.256.899,28 zł**. Różnica w powierzchni poszczególnych rodzajach gruntów w roku 2024 i 2025 została przedstawiona w tabeli nr 1.

*Tabela 1. Zestawienie gruntów komunalnych Gminy Studzienice w roku 2023 i 2024*

L.p.	Rodzaje gruntów	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2024 r.	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2025 r.	Rozchód (ha)	Przychód (ha)
1.	Grunty rolne	72,2521	72,1315	3,2214	3,1008
2.	Grunty leśne	3,6156	3,6156	–	–
3.	Tereny zabudowane	11,7158	11,8239	0,0219	0,1300
4.	Tereny zurbanizowane niezabudowane	1,0885	1,0885	–	–
5.	Place, tereny rekreacji i wypoczynku	8,4483	8,4483	–	–
6.	Drogi	167,9759	167,9287	0,5487	0,5015
7.	Grunty pod wodami	7,0525	7,0525	–	–
8.	Użytki kopalne, nieużytki, tereny różne	3,3775	3,3775	–	–
<b>Suma</b>		<b>275,5262</b>	<b>275,4665</b>	<b>3,7920</b>	<b>3,7323</b>

Na dzień 31 grudnia 2025 oddanych w dzierżawę było łącznie 36,9210 ha gruntów. Łączny dochód z tytułu czynszu dzierżawnego wyniósł od osób prawnych 39.852,00 zł i od osób fizycznych 29.410,17 zł. Natomiast powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wyniosła 2,8321 ha, z tego tytułu łączny dochód od osób prawnych wyniósł 1.414,80 zł i od osób fizycznych 6.248,31 zł. Z tytułu najmu części gruntu pod przyłącze kablowe dochód wyniósł 6.199,20 zł.

Powierzchnia gruntów komunalnych oddanych w użytkowanie wieczyste została zestawiona w Tabeli 2.

Tabela 2. Zestawienie gruntów gminnych w użytkowaniu wieczystym – stan na dzień 31 grudnia 2025 r.

L.p.	Rodzaje gruntów	Osób fizycznych	Osób prawnych	Pozostałych osób	
1.	Grunty rolne:	<b>0,8426</b>	–	–	
	grunty orne	0,6212	–	–	
	grunty rolne zabudowane	0,2214	–	–	
2.	Tereny zabudowane:	<b>1,1260</b>	–	<b>0,7933</b>	
	tereny mieszkalne	–	–	0,5459	
	tereny przemysłowe	0,7050	–	0,2214	
	inne tereny zabudowy	0,4210	–	0,0260	
3.	Drogi	0,0351	0,0351	–	
Suma		2,0037	0,0351	0,7933	2,8321

### I. Grunty rolne

W skład gruntów rolnych wchodzi:

grunty orne	– 51,0363 ha
sady	– 0,1700 ha
łąki trwałe	– 8,0404 ha
pastwiska trwałe	– 4,2306 ha
grunty rolne zabudowane	– 0,2717 ha
grunty pod rowami	– 8,3825 ha

<b>Razem:</b>	<b>– 72,1315 ha</b>	<b>2.060.674,90 zł</b>
---------------	---------------------	------------------------

Na dzień 31 grudnia 2025 r. oddanych w dzierżawę było 29,6195 ha gruntów rolnych osobom fizycznym i prawnym, ponadto 0,8426 ha jest w użytkowaniu wieczystym, a 1,4239 ha jest w użyczeniu.

W roku 2025 powierzchnia gruntów rolnych uległa **zmniejszeniu** w stosunku do roku poprzedniego o **0,1206 ha**. Zmiany w powierzchni gruntów wystąpiły na skutek rozchodu tych gruntów, który wyniósł 3,2214 ha i ich przychodu wynoszącemu 3,1008 ha.

Przychód:

- **dz. nr 386/32**, obręb **Ugoszcz** – zwiększenie wartości gruntu o **21.400,00 zł** w związku z aktualizacją wartości nieruchomości;
- **dz. nr 386/33**, obręb **Ugoszcz** – zwiększenie wartości gruntu o **30.100,00 zł** w związku z aktualizacją wartości nieruchomości;

- **dz. nr 386/40**, obręb **Ugoszcz** – zwiększenie wartości gruntu o **94.037,50 zł** w związku z aktualizacją wartości nieruchomości;
- **dz. nr 386/42**, obręb **Ugoszcz** – zwiększenie wartości gruntu o **66.552,00 zł** w związku z aktualizacją wartości nieruchomości;
- **dz. nr 689/1** o pow. **0,0101 ha**, obręb **Ugoszcz** – zwiększenie powierzchni gruntów rolnych (R) w związku z przejęciem z mocy prawa działki na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice RI.6831.16.2025.DK dnia 02.04.2025 r. (wzrost wartości o **3.030,00 zł**);
- **dz. nr 107/51** o pow. **0,2150 ha**, położona w obrębie **Półczno** – zwiększenie powierzchni gruntów ornych (R) w związku z darowizną działki od osób fizycznych na podstawie umowy notarialnej Rep. A 3059/2025 z dnia 25.04.2025 r. i Rep. A 3221/2025 z dnia 30.04.2025 r., wartość przedmiotu darowizny **64.500,00 zł**;
- **dz. 179/1** o pow. **2,04 ha**, obręb **Ugoszcz**, uległa podziałowi na działki 179/3 i 179/4, w wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych łączna powierzchnia działek po podziale uległa zwiększeniu powierzchni gruntów ornych (R) o 0,0013 ha i zmniejszeniu powierzchni gruntów stanowiących łąki trwałe (Ł) o 0,0009 ha. Łączna wartość działek po podziale uległa zwiększeniu w stosunku do wartości działki pierwotnej o **17.697,09 zł**.

#### Rozchód:

- **dz. nr 107/51** o pow. **0,0051 ha**, położona w obrębie **Półczno** – zmniejszenie powierzchni gruntów rolnych zabudowanych (Br) w związku ze sprzedażą działki na podstawie umowy notarialnej Rep. A 4613/2025 z dnia 28.07.2025 r., za kwotę **1.134,00 zł netto**;
- **dz. nr 11/24** o pow. **0,0130 ha**, położona w obrębie **Czarna Dąbrowa** – zmniejszenie powierzchni gruntów ornych (R) w związku ze sprzedażą działki na podstawie umowy notarialnej Rep. A 5658/2025 z dnia 30.07.2025 r., za kwotę **5.298,00 zł netto**;
- **dz. nr 200/2** obręb **Półczno** – zmniejszenie o **0,12 ha** powierzchni gruntów rolnych zabudowanych (Br) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3085.2025 (G.6620.45.44.2025.II) z dn. 30.07.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych (zmniejszenie wartości o **12.379,00 zł**);
- **dz. nr 271** obręb **Półczno** – zmniejszenie o **0,01 ha** powierzchni gruntów pod wodami (W) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3085.2025 (G.6620.45.44.2025.II) z dn. 30.07.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych (zmniejszenie wartości o **100,00 zł**);
- **dz. nr 457/6** obręb **Ugoszcz** – zmniejszenie o **0,1980 ha** powierzchni gruntów ornych (R) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3599.2025 (G.6620.57.74.2025.II) z dn. 09.09.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych.

## II. Lasy, grunty leśne

Grunty leśne stanowiące własność Gminy mają powierzchnię 3,6156 ha o wartości **156.966,00 zł**. W roku 2025 nie nastąpiła zmiana powierzchnia gruntów leśnych.

## III. Tereny zabudowane

W skład terenów zabudowanych wchodzi:

tereny mieszkalne	– 1,3074 ha	
tereny przemysłowe	– 4,5805 ha	
inne tereny zabudowy	– 5,9360 ha	
<b>Razem:</b>	<b>– 11,8239 ha</b>	<b>1.780.644,39 zł</b>

Na dzień 31 grudnia 2025 r. oddanych w dzierżawę było 0,2220 ha gruntów stanowiących tereny zabudowane, 1,9193 ha jest objęte użytkowaniem wieczystym, a 4,1517 ha jest oddana w użyczenie.

W roku 2025 powierzchnia gruntów stanowiących tereny zabudowane uległa **zwiększeniu** w stosunku do roku poprzedniego o **0,1081 ha**. Zmiany w powierzchni gruntów wystąpiły na skutek rozchodu tych gruntów, który wyniósł 0,0219 ha i ich przychodu wynoszącemu 0,13 ha.

### Przychód:

- **dz. 208**, obręb **Kłączno** – zwiększenie wartości gruntu o **5.148,96 zł** w związku z aktualizacją wartości nieruchomości;
- **dz. 169**, obręb **Rabacino** – zwiększenie wartości gruntu o **4.100,00 zł** w związku z aktualizacją wartości nieruchomości;
- **dz. nr 200/2** obręb **Półczno** – zwiększenie o **0,12 ha** powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3085.2025 (G.6620.45.44.2025.II) z dn. 30.07.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych (zwiększenie wartości o **18.000,00 zł**);
- **dz. nr 271** obręb **Półczno** – zwiększenie o **0,01 ha** powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3085.2025 (G.6620.45.44.2025.II) z dn. 30.07.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych (zwiększenie wartości o **1.500,00 zł**).

### Rozchód:

- **dz. nr 242/2** o pow. **0,0175 ha** i **dz. nr 242/3** o pow. **0,0009 ha** położone w obrębie **Ostawa-Dąbrowa** – zmniejszenie powierzchni terenów mieszkalnych (B) w związku ze sprzedażą działek na podstawie umowy notarialnej Rep. A 2436/2025 z dnia 03.04.2025 r., za kwotę **9.900,00 zł netto**;
- **dz. nr 169** obręb **Rabacino** – zmniejszenie o **0,0035 ha** powierzchni terenów

mieszkalnych (B) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3126.2025 (G.6620.48.1.2025.II) z dn. 05.08.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych.

#### IV. Tereny zurbanizowane niezabudowane

Tereny zurbanizowane niezabudowane na dzień 31 grudnia 2025 r. stanowią powierzchnię 1,0885 ha o wartości **282.320,00 zł**. Oddanych w dzierżawę było 0,0225 ha tych gruntów. W roku 2025 powierzchnia terenów zurbanizowanych niezabudowanych nie uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego.

#### V. Place, tereny rekreacji i wypoczynku

Powierzchnia gruntów pod placami, terenami rekreacji i wypoczynku wynosi 8,4483 ha o wartości **844.830,00 zł**. W roku 2024 oddanych w użyczenie było 1,3039 ha tych gruntów.

#### VI. Tereny komunikacyjne – drogi

W skład terenów komunikacyjnych wchodzi:

drogi	– 166,8943 ha	
grunty przez. p. budowę dr. pub. lub I. kol.	– 1,0344 ha	
<b>Razem:</b>	<b>– 167,9287 ha</b>	<b>6.846.192,09 zł</b>

Na dzień 31 grudnia 2025 oddanych w dzierżawę było 0,5452 ha gruntów stanowiących tereny komunikacyjne – drogi, ponadto 0,0702 ha jest oddane w użytkowanie wieczyste (0,0351 ha użytkowanie wieczyste dla osób fizycznych i 0,0351 ha dla osób prawnych).

W roku 2025 powierzchnia gruntów stanowiących tereny komunikacyjne – drogi uległa **zmniejszeniu** w stosunku do roku poprzedniego o **0,0472 ha**. Zmiany w powierzchni gruntów wystąpiły na skutek rozchodu tych gruntów, który wyniósł 0,5482 ha i ich przychodu wynoszącemu 0,5015 ha.

#### Przychód:

- **dz. nr 645** obręb **Ugoszcz** – powierzchnia działki uległa zwiększeniu w związku ze wznowieniem granic w roku 2024 o **0,0057 ha**, co nie zostało ujęte w ubiegłorocznej informacji (zwiększenie wartości o **228,00 zł**);
- **dz. nr 14** obręb **Studzienice** – zwiększenie o **0,0589 ha** powierzchni dróg (dr) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.467.2025 (G.6620.51.6.2025.II) z dn. 10.02.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych (zwiększenie wartości o **2.356,00 zł**);
- **dz. nr 457/6** obręb **Ugoszcz** – zwiększenie o **0,1980 ha** powierzchni dróg (dr) zgodnie z

zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3599.2025 (G.6620.57.74.2025.II) z dn. 09.09.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych.

Rozchód:

- dz. nr **318** obręb **Ugoszcz** – zmniejszenie o **0,0062 ha** powierzchni dróg (dr) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.2647.2025 (G.6620.52.49.2025.II) z dn. 26.06.2025 r. o zmianach w danych ewidencyjnych (zmniejszenie wartości o **248,00 zł**);
- **dz. nr 14/3** o pow. **0,0736 ha**, **dz. nr 24** o pow. **0,14 ha** i **dz. nr 25** o pow. **0,09 ha**, położone w obrębie **Studzienice**– zmniejszenie powierzchni dróg (dr) w związku ze sprzedażą działek na podstawie umowy notarialnej Rep. A 7163/2025 z dnia 08.10.2025 r., za kwotę **30.456,00 zł netto**.

**VII. Grunty pod wodami**

Grunty pod wodami stanowią grunty:

powierzchniowymi płynącymi	– 1,6100 ha	
Powierzchniowymi stojącymi	– 5,4425 ha	
<b>Razem:</b>	<b>– 7,0525 ha</b>	<b>211.575,00 zł</b>

W roku 2025 łączna powierzchnia gruntów pod wodami wynosi 7,0525 ha i nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego. Na dzień 31 grudnia 2025 oddanych w dzierżawę było 6,9100 ha gruntów pod wodami.

**VIII. Użytki kopalne, nieużytki, tereny różne**

Grunty stanowiące:

tereny różne	– 0,0157 ha	
nieużytki	– 2,4518 ha	
użytki kopalne	– 0,9100 ha	
<b>Razem:</b>	<b>– 3,3775 ha</b>	<b>73.697,20 zł</b>

W roku 2025 łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 3,3775 ha i nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego. Na dzień 31 grudnia 2025 oddanych w dzierżawę było 0,1608 ha gruntów stanowiących nieużytki.

## II grupa – OBIEKTY KOMUNALNE

Na obiekty komunalne składają się:

### I. Budynki i budowle

W grupie budynków niemieszkalnych i budowli występuje 50 obiektów:

1. Budynek biurowy UG w Studzienicach	7.939.152,73 zł
2. Budynek gospodarczy przy UG w Studzienicach	15.937,70 zł
3. Remiza OSP w Pólcźnie	864.611,70 zł
4. Budynek gospodarczy wraz z remizą OSP w Kłęczynie dz. 207	33.076,50 zł
5. Remiza OSP w Ugoszczy	42.048,70 zł
6. Budynek remizy OSP w Skwierawach (bez sali wiejskiej)	10.127,29 zł
7. Lokal użytkowy w użyczeniu OSP Sominy	18.432,40 zł
8. Strażnica OSP w Studzienicach wraz z lokalami mieszkalnymi	228.129,29 zł
9. Budynek hydroforni w Rabacinie	10.206,84 zł*
10. Budynek hydroforni w Pólcźnie	1.704.245,07 zł
11. Budynek hydroforni w Ugoszczy	18.255,50 zł
12. Budynek hydroforni w Studzienicach	27.434,60 zł
13. Budynek hydroforni w Skwierawach	69.036,00 zł
14. Budynek hydroforni w Kłęczynie	43.187,17 zł
15. Budynek hydroforni w Przewozie	48.219,52 zł
16. Stacja uzdatniania wody w Sominach	2.074.680,29 zł
17. Budynek garażowo-administracyjny w Studzienicach po ZUM	12.700,00 zł
18. Budynek garażowo-gospodarczy w Studzienicach po ZUM	10.300,00 zł
19. Wiata garażowa przy bazie gminnej w Studzienicach	119.350,00 zł
20. Budynek gospodarczy przy starej szkole w Czarnej Dąbrowie	3.280,90 zł
21. Budynek garażowo-samochodowy murowany w Studzienicach	13.020,64 zł
22. Lokal komunalny nr 3 (położony w budynku nr 13 w Osławie Dąbrowie)	5.684,00 zł
23. Lokal komunalny nr 2 (położony w budynku nr 14 w Czarnej Dąbrowie)	8.277,00 zł
24. Lokal użytkowy w Sominach wynajmowany dla Telekomunikacja	3.612,00 zł
25. Budynek socjalno-techniczny (oczyszczalnia ścieków w Ugoszczy)	163.000,00 zł
26. Budynek techniczny o pow. 18,7 m <sup>2</sup> , rozbudowanej oczyszczalni ścieków w Ugoszczy	47.647,00 zł
27. Wiata przystankowa w Kłęczynie	3.600,22 zł
28. Wiata przystankowa w Łąkie	3.599,00 zł
29. Wiata przystankowa w Łąkie i Studzienicach	7.200,00 zł
30. Wiata przystankowa w Pólcźnie i Czarnej Dąbrowie	7.200,00 zł
31. Wiata przystankowa w Pólcźnie	3.599,00 zł
32. Wiata przystankowa w Pólczeniu	4.374,57 zł
33. Przystanek PKS w Skwierawach	2.568,60 zł
34. Wiata przystankowa w Sominach wybudowanie	5.043,00 zł

35. Wiata przystankowa w Sominach	1.976,85 zł
36. Wiata przystankowa Topaz 203 w Sominach	5.067,60 zł
37. Wiata przystankowa Topaz 203 w Sominach	2.533,80 zł
38. Przystanek autobusowy w m. Sominy przy placu zabaw	2.000,80 zł
39. Wiata przystankowa w Studzienicach w centrum	4.758,00 zł
40. Wiata przystankowa w Studzienicach	3.600,22 zł
41. Wiata przystankowa Topaz 203 w Studzienicach	2.533,80 zł
42. Wiata przystankowa w Ugoszczy	3.599,00 zł
43. Wiata przystankowa w Ugoszczy – Grand	3.599,00 zł
44. Wiata przystankowa	5.557,00 zł
45. Kontener socjalno-mieszkalny w Osławie-Dąbrowie 28A	60.232,01 zł
46. Kontener socjalno-mieszkalny w Osławie-Dąbrowie 28B	55.350,00 zł
47. Garaż blaszany przy przedszkolu w Ugoszczy	1.351,30 zł
48. Budynek gospodarczy przy przedszkolu w Studzienicach	33.078,60 zł
49. Garaż blaszany przy budynku szkoły w Studzienicach	283,70 zł
50. Garaż blaszany przy budynku szkoły w Pólcźnie	283,70 zł
<b>Razem:</b>	<b>13.756.604.11 zł</b>

37 obiektów jest we władaniu gminy. Pozostałe obiekty działu I, tj. 5 budynków (pozycje 3 – 6 i 8) i 1 lokal (pozycja 7) są przekazane w użyczenie dla Ochotniczych Straży Pożarnych, 3 garaże (pozycje 47, 49 – 50) i 1 budynek (pozycja 48) są oddane w użyczenie dla szkół, 2 budynki (pozycja 45 – 46) oraz 1 lokal (pozycja 24) są oddane w najem. Budynek pod pozycją 8 częściowo jest oddana w użyczenie dla Ochotniczej Straży Pożarnej – strażnica OSP, natomiast zlokalizowane nad nią lokale mieszkalne są oddane w najem.

Wpływy za czynsze mieszkaniowe w roku 2025 wyniosły łącznie 61.434,03 zł (kontenery mieszkalne – pozycja 45 i 46 w Osławie-Dąbrowie i lokale mieszkalne w strażnicy OSP w Studzienicach – pozycja 8) natomiast czynsz użytkowy za najem lokalu w Sominach na cele telekomunikacyjne (pozycja 24) wyniósł 11.063,91 zł.

Wartość obiektów II grupy działu I uległa zwiększeniu o **12.047.843,93 zł** w związku z:

- rozbudową budynku UG w Studzienicach wraz z jego wyposażeniem – zwiększenie o 7.579.601,55 zł;
  - rozbudowa remizy OSP w Pólcźnie – zwiększenie o 829.803,00 zł;
  - modernizacja strażnicy OSP w Studzienicach wraz z lokalami mieszkalnymi – zwiększenie o 36.308,19 zł;
  - modernizacja hydroforni w Pólcźnie – zwiększenie o 1.657.238,37 zł;
  - modernizację stacji uzdatniania wody w Sominach – zwiększenie o 1.944.892,82 zł.
- Przeniesiono „Rezerwowy otwór studzienny w Kłęczynie” do III grupy działu V.

## II. Budynek szkoły

Mienie komunalne Gminy stanowi 6 budynków szkolnych:

1.	Budynek szkolny w Ugoszczy	514.274,32 zł
2.	Budynek szkolny w Studzienicach – Duża Szkoła	360.654,35 zł
3.	Budynek szkolny w Studzienicach – Mała Szkoła	195.447,79 zł
4.	Budynek szkoły (nowy) w Pólcźnie	wartość UG Studzienice 990.477,21 zł wartość SP Pólcžno 799.560,14 zł
5.	Łącznik szkoły podstawowej z salą gimnastyczną w Pólcźnie	wartość UG Studzienice 133.527,37 zł wartość SP Pólcžno 133.527,37 zł
6.	Budynek szkoły (drewniany) w Sominach	381.142,63 zł
<b>Razem:</b>		<b>3.508.611,18 zł</b>

Wszystkie obiekty są oddane w użyczenie. Nie uzyskuje się dochodów w związku z użyczeniem tych obiektów przez Gminę. W informacji za rok 2024 podano błędną sumę tego działu.

## III. Przedszkola i żłobek

Mienie komunalne Gminy stanowią 2 budynki przedszkolne i 2 lokale przeznaczone na przedszkole oraz 1 budynek żłobka:

1.	Budynek Przedszkola w Studzienicach	312.296,61 zł
2.	Budynek Przedszkola w Ugoszczy	236.787,80 zł
3.	2 lokale (nr 3 i 4) w budynku starej szkoły użytkowane jako przedszkole w Pólcźnie	wartość UG Studzienice 18.634,04 zł wartość SP Pólcžno 25.234,04 zł
4.	Żłobek Gminny w Studzienicach	1.430.236,09 zł
<b>Razem:</b>		<b>2.023.188,58 zł</b>

Obiekty stanowiące przedszkola oraz żłobek są oddane w użyczenie. Nie uzyskuje się dochodów w związku z użyczeniem tych obiektów przez Gminę.

Wartość obiektów II grupy działu III uległa zwiększeniu o **324.559,89 zł** w związku z:

- budową nowego placu zabaw przy żłobku.

#### IV. Ośrodki Kultury i świetlice

Ośrodki kultury i świetlice gminne stanowi 9 budynków i 1 sala wiejska:

1.	Budynek WDK Sominy	95.159,68 zł
2.	Budynek WDK Pólczo	92.118,77 zł
3.	Budynek WDK Studzienice + SENIORITA	393.697,07 zł
4.	Budynek świetlicy w Przewozie	209.684,22 zł
5.	Budynek WDK Ugoszcz	560.631,15 zł
6.	Budynek „Chata owczarza” w Sominach	28.560,00 zł
7.	Budynek „Chlewna” skansen w Sominach	61.700,00 zł
8.	Budynek świetlicy w Rabacinie	45.400,00 zł
9.	Budynek biblioteki w Studzienicach	26.088,71 zł
10.	Sala wiejska w Skwierawach w budynku remizy OSP	
		wartość UG Studzienice 17.862,91 zł
		wartość CKiB 145.964,14zł
	<b>Razem:</b>	<b>1.676.866,65 zł</b>

Wszystkie obiekty są oddane w użyczenie. Nie uzyskuje się dochodów w związku z użyczeniem tych obiektów przez Gminę.

Wartość obiektów II grupy działu IV uległa zmniejszeniu o **21.045,12 zł** w związku z:

- aktualizacją wartości budynku świetlicy w Rabacinie na podstawie operatu szacunkowego.

#### V. Ośrodki sportu i rekreacji

Gminne ośrodki sportu i rekreacji stanowi 10 obiektów, w tym:

1.	Sala gimnastyczna w Studzienicach	734.783,48 zł
2.	Sala gimnastyczna w Pólczo z zapleczem socjalnym	834.944,49 zł
3.	Sala gimnastyczna (widowiskowa) w Ugoszczy	1.210.440,23 zł
4.	Stadion sportowy w Studzienicach	665.265,63 zł
5.	Boisko sportowe przy ZS Pólczo	759.511,52 zł
6.	Boisko „Orlik 2012” w Studzienicach	1.326.375,67 zł
7.	Boisko „Orlik 2012” w Ugoszczy	963.115,41 zł
8.	Boisko szkolne w Ugoszczy	15.781,50 zł
9.	Boisko do koszykówki w Sominach	8.171,35 zł
10.	Plac zabaw przy szkole w Studzienicach	60.000,00 zł
	<b>Razem:</b>	<b>6.578.389,28 zł</b>

2 obiekty są we władaniu gminy (pozycja 4 i 9). Pozostałe obiekty działu V, są przekazane w użyczenie dla szkół.

Nie uzyskuje się dochodów z ww. obiektów.

## VI. Obiekty służby zdrowia

Gminne mienie komunalne stanowi:

1. Ośrodek zdrowia w Studzienicach	1.403.320,28 zł
<b>Razem:</b>	<b>1.403.320,28 zł</b>

Dochód w roku 2025 z tytułu najmu lokali w tym budynku wyniósł 86.854,98 zł.

## VII. Placówki usługowo handlowe

Nie występują tego typu obiekty.

## VIII. Inne budynki poszkolne

We władaniu gminy występuje:

1. Budynek poszkolny w Kłęczynie (stara szkoła)	78.400,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>78.400,00 zł</b>

Budynek ten jest przekształcony na lokale mieszkalne.

Wartość obiektów II grupy działu VIII uległa zmniejszeniu o **21.157,00 zł** w związku z:

- aktualizacją wartości budynku poszkolnego w Kłęczynie (lokal stanowiący własność Gminy Studzienice) na podstawie operatu szacunkowego.

### III grupa – BUDOWLE I INNE OBIEKTY

Na tą grupę składają się :

#### I. Sieć wodociągowa

Na terenie całej gminy występuje 18 sieci wodociągowych o łącznej długości 55,8210 km.

1. Sieć wodociągowa w Ugoszczy o długości 12,958 km	174.541,77 zł
2. Sieć wodociągowa w Studzienicach o długości 7,314 km	585.172,70 zł
3. Sieć wodociągowa w Rabacinie o długości 3,05 km	31.607,37 zł
4. Sieć wodociągowa w Pólcźnie o długości 2,941 km	154.568,21 zł
5. Sieć wodociągowa w Osławie Dąbrowie o długości 3,40 km	31.483,20 zł
6. Sieć wodociągowa w Skwierawach o długości 1,90 km	80.175,40 zł
7. Sieć wodociągowa w Kłęczynie o długości 3,229 km	754.202,66 zł
8. Sieć wodociągowa w Sominach o długości 4,19 km	162.709,42 zł
9. Sieć wodociągowa w Przewozie o długości 2,57 km	158.743,58 zł
10. Sieć wodociągowa w Cechynach o długości 1,53 km	51.021,35 zł
11. Sieć wodociągowa Pólcžno-Cz. Dąbrowa o długości 3,006 km	303.104,30 zł
12. Sieć wodociągowa Pólcžno-Pólczenko-Łąkie o długości 3,599 km	300.065,94 zł
13. Sieć wodociągowa Przewóz-Lipuszek o długości 1,571 km	149.847,25 zł
14. Sieć wodociągowa Studzienice-OW Czerwiński o długości 1,930 km	231.301,55 zł
15. Sieć wodociągowa Kłęczno o długości 540 mb	64.794,10 zł
16. Sieć wodociągowa w Ugoszczy o długości 1.313 mb	309.950,85 zł
17. Sieć wodociągowa w Przewozie o długości 360 mb	93.216,99 zł
18. Rozbudowa sieci wodociągowej w Pólcźnie i Przewozie – dł. 420 mb	21.200,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>3.657.231,44 zł</b>

Dochody z tytułu opłat za zużycie wody w roku 2025 wyniosły 313.357,65 zł netto.

Długość sieci wodociągowej w roku 2025 w stosunku do roku poprzedniego zwiększyła się o 530 mb w związku z rozbudowa sieci w m. Ugoszcz (wzrost wartości o 7.541,77 zł), Pólcžno (wzrost wartości o 42,20 zł) i Przewóz (wzrost wartości o 26.304,60 zł).

#### II. Sieć sanitarna

Na terenie całej gminy występuje 13 sieci sanitarnych o łącznej długości 61,5037 km.

1. Kanalizacja sanitarna w Ugoszczy o długości 6,568 km	848.400,00 zł
2. Kanalizacja sanitarna w Studzienicach o długości 15,181 km	2.145.422,48 zł
3. Kanalizacja sanitarna w Kłęczynie o długości 2,83 km	1.066.331,16 zł
4. Kanalizacja sanitarna w Przewozie o długości 4,784 km	331.727,45 zł
5. Kanalizacja sanitarna w Osławie Dąbrowej o długości 5,958 km	415.597,45 zł
6. Kanalizacja sanitarna w Pólcźnie z przyłączami o dług. 8,674 km	1.588.224,96 zł

7. Kanalizacja sanitarna Czarna D. + Osława D. o dług. 4,823 km	1.028.034,24 zł
8. Kanalizacja sanitarna Przewóz - Lipuszek o długości 1,661 km	261.211,77 zł
9. Kanalizacja sanitarna Rabacino o długości 0,483 km	682.309,34 zł
10. Kanalizacja sanitarna w Sominach o długości 3,255 km	1.751.170,20 zł
11. Kanalizacja sanitarna w Ugoszczy o długości 1,9894 km	1.763.961,12 zł
12. Kanalizacja sanitarna w Przewozie o długości 0,4662 km	304.222,49 zł
13. Kanalizacja sanitarna w Sominach wraz z przyłączami o długości 4,8311 km (II etap)	2.477.988,88 zł
<b>Razem:</b>	<b>14.664.601,54 zł</b>

Dochody z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków w roku 2025 wyniosły 355.144,52 zł netto.

Długość sieci kanalizacyjnej w roku 2025 w stosunku do roku poprzedniego zwiększyła się o 4,8811 km w związku z II etapem budowy kanalizacji sanitarnej w Sominach wraz z przyłączami (wartość 2.477.988,88 zł) oraz budową sieci kanalizacji tłocznej, wraz z wodociągiem, w m. Rabacino (wzrost wartości o 32.669,91 zł).

### III. Sieć ciepła

Na terenie całej gminy występuje 3 sieci ciepłe o łącznej długości 194 mb.

1. Sieć ciepła w Studzienicach o długości 76 mb.	17.884,15 zł
2. Rurociąg ciepłowniczy w Pólcźnie o długości 18 mb.	4.712,25 zł
3. Sieć ciepła w Ugoszczy o długości 100 mb.	20.000,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>42.596,40 zł</b>

Gmina nie pobiera opłat z tytułu ogrzewania komunalnego.

### IV. Wysypisko śmieci

Na terenie całej gminy występuje 1 nieczynne wysypisko śmieci zlokalizowane w Osławie-Dąbrowie.

1. Wysypisko odpadów stałych w Osławie Dąbrowie	121.628,55 zł
<b>Razem:</b>	<b>121.628,55 zł</b>

### V. Inne budowle

Do tego działu zaliczają się m.in. poniższe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, budowle i urządzenia techniczne i pozostałe:

1. Pomost kąpieliskowy w Kłącznie	566.780,20 zł
2. Rurociąg Ø30 w Sominach	47.133,00 zł

3.	Oświetlenie terenu po ZUM w Studzienicach	1.500,00 zł
4.	Ogrodzenie oczyszczalni ścieków w Ugoszczy wraz z 60 mb rozbudowanej oczyszczalni	52.967,00 zł
5.	Oczyszczalnia ścieków w Ugoszczy 520 m <sup>3</sup> / doba	8.853.268,77 zł
	– instalacje technologiczne – rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ugoszczy	
	– instalacje elektryczne – rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ugoszczy	
6.	Przepompownia ścieków Studzienice FLIGT	256.586,50 zł
7.	Przepompownia ścieków Ugoszcz (kanalizacja Ugoszcz)	81.700,00 zł
8.	Przepompownia ścieków Studzienice II (obok Ego-Centrum)	101.983,17 zł
9.	Ujęcie wód gruntowych w Ugoszczy	8.853.268,77 zł
	– wykonanie odwiertu zastępczego studni Nr 3a w Ugoszczy	
	– odwiert studni głębinowej- Ugoszcz	
	– modernizacja SUW i zbiornika retencyjnego w Ugoszczy	
10.	Przepompownia ścieków Kłęczno FLYGT Ps	155.790,56 zł
11.	Segment pomostu kąpieliskowego	37.666,43 zł
12.	Segment budowlany sanitarny (Studzienice)	21.935,00 zł
13.	Przepompownia sieciowa Studzienice (osiedle Jeziorne I)	42.058,60 zł
14.	Przepompownia sieciowa Przewóz (P1)	29.429,36 zł
15.	Przepompownia sieciowa Przewóz (P2)	50.288,06 zł
16.	Przepompownia sieciowa Osława Dąbrowa (P1)	32.101,78 zł
17.	Przepompownia sieciowa Osława Dąbrowa (P2)	57.566,73 zł
18.	Przepompownia sieciowa Osława Dąbrowa (P3)	66.714,85 zł
19.	Przepompownia domowa Osława Dąbrowa (P4)	33.264,60 zł
20.	Przepompownia domowa Osława Dąbrowa (P5)	24.481,62 zł
21.	Ogrodzenie stacji uzdatniania wody Przewóz	1.582,00 zł
22.	Ogrodzenie hydroforni Kłęczno	1.997,24 zł
23.	Ogrodzenie hydroforni Sominy	1.588,09 zł
24.	Plac zabaw w Kłęcznie z boiskiem	78.975,61 zł
25.	Trakty pieszce	34.895,52 zł
26.	Kompleksy rekreacyjne w Studzienicach, Osławie D., Pólcźnie, Rabacinie	607.001,66 zł
27.	Urządzenia terenu rekreacyjnego Przewóz, plac zabaw	7.933,08 zł
28.	Kompleksy rekreacyjne w Skwierawach i Osławie D.(Bloki Prefabet)	317.365,70 zł
29.	Tereny nad jeziorem w Pólcźnie i Skwierawach	341.625,98 zł
30.	Mała architektura nad jeziorem Studzieniczno (obiekty rekreacyjne)	151.923,60 zł
31.	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Ugoszczy	23.398,74 zł
32.	Ujęcie wód podziemnych – Przewóz	37.645,00 zł
33.	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w Ugoszczy	3.500,00 zł
34.	Sieć wodociągowa osiedla w Ugoszczy	15.814,81 zł
35.	Przyłącze wodociągowe Studzienice	2.500,00 zł
36.	Modernizacja technologii SUW w Skwierawach	20.598,42 zł
37.	Altana drewniana	12.580,00 zł

38. Odwiert studni głębinowej – Rabacino	73.444,53 zł
39. Kompleksowa rewitalizacja turystyczno – rekreacyjna w m. Ugoszcz	267.621,70 zł
40. Zagospodarowanie terenu przy boisku rekreacyjno-sportowym – Studzienice	670.752,99 zł
41. Budowla małej architektury na szlakach rowerowych gminy Studzienice	317.998,95 zł
42. Kompleksowe zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Somińskim	590.598,33 zł
43. Zagospodarowanie terenu nad J. Studzieniczo „Słoneczna Przystań”	635.877,16 zł
44. Miasteczko ruchu drogowego przy szkole w Studzienicach	43.582,06 zł
45. Utworzenie trasy turystycznej w m. Czarna Dąbrowa	286.191,50 zł
46. Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Pólcźnie	105.288,92 zł
47. Wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkół w Studzienicach	30.000,00 zł
48. Pomost nad Jeziorem Fiszewo w Skwierawach	47.813,81 zł
49. Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem w Ugoszczy	15.000,00 zł
50. Wiata rekreacyjna przy boisku sportowym w Sominach	6.890,00 zł
51. Pomost nad J. Studzieniczo-Kłaczyńskie-Ryńskie w Przewozie	248.122,51 zł
52. Oczyszczalnia ścieków w Sominach EcoFin typu Biocler Q=48 m <sup>3</sup> / doba	2.093.785,39 zł
53. Pomost nad jeziorem w m. Łąkie	24.301,47 zł
54. Ogrodzenie placu zabaw w m. Pólcžno	20.000,00 zł
55. Ogrodzenie terenu rekreacyjno-kulturalnego w m. Ugoszcz	5.999,60 zł
56. Plac zabaw w m. Pólcžno (przy kościele)	57.000,00 zł
57. Plac edukacyjno rekreacyjny w m. Ugoszcz	74.000,00 zł
58. Siłownia zewnętrzna w m. Studzienice	20.000,00 zł
59. Oświetlenie drogowe na terenie gminy Studzienice	194.595,79 zł
– osiedle Pólcžno	21.731,86 zł
– Ugoszcz i Studzienice	41.120,84zł
– lampy solarne w m. Czarna Dąbrowa	13.200,00 zł
– budowa oświetlenia ulicznego	118.543,09 zł
60. Rezerwowy otwór studzienny w Kłęcznie	256.117,77 zł
61. Wyposażenie placu zabaw w Prądzonce	13.486,95 zł
62. Rozdzielnia i monitoring dla przepompowni ścieków na terenie gminy Studzienice	47.417,12 zł
63. Ciąg pieszy przy placu zabaw w Czarnej Dąbrowie	32.595,00 zł
64. Oczyszczalnia ścieków przy szkole w Pólcźnie	31.095,01 zł
<b>Razem:</b>	<b>19.189.010,95 zł</b>

Wartość obiektów III grupy działu V uległa zwiększeniu o **6.075.793,75 zł** w związku z:

- przeniesieniem „Rezerwowy otwór studzienny w Kłęcznie” z II grupy działu I;
- rozbudową oczyszczalni ścieków – wzrost o 5.828.435,02 zł oraz wzrost o 79,12 zł obiektu: przepompownia sieciowa Osława-Dąbrowa (P1);
- modernizacja kompleksów rekreacyjnych w Osławie-Dąbrowie (wzrost o 21.558,15 zł)

- i Studzienicach (wzrost o 13.679,30 zł);
- wyposażenie placu zabaw w Prądzoncy (wartość 13.486,95 zł);
- rozdzielnia i monitoring dla przepompowni ścieków na terenie gminy Studzienice (wartość 47.417,12 zł);
- ciąg pieszy przy placu zabaw w Czarnej Dąbrowie (wartość 32.595,00 zł).

Gmina Studzienice w roku 2025 przeprowadziła inwestycję pn. „Przebudowa urządzeń melioracji wodnych na terenie Gminy Studzienice” w miejscowościach Sominy, Pólczo, Studzienice i Ugoszcz, wartość tej inwestycji wyniosła **946.379,92 zł**. W związku z realizacją przebudowy/modernizacji dróg na terenie gminy Studzienice wartość tych inwestycji wyniosła **2.049.497,77 zł**. Inwestycje przeprowadzono w miejscowościach:

- Studzienice (dz. 219/3),
- Ugoszcz (ul. Łąkowa, ul. Zielona i ul. Pochyła),
- Rabacino (dz. 194 i 120),
- Pólczo (dz. 246/22, 192/2 i ul. Kaszubska),
- Sominy (dz. 199/1 i ul. Sosnowa),
- Skwierawy,
- Łąkie
- Kłęczno

Załącznikiem do niniejszego opisu jest:

- ⇒ Załącznik nr 1 – Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w Gminie Studzienice na dzień 31.12.2025 r.

**Wójt Gminy Studzienice**

**mgr inż. Bogdan Ryś**

*/dokument podpisano elektronicznie/*

Opracowała: mgr inż. Dagmara Kruca

**USTALENIE CEN SZACUNKOWYCH GRUNTÓW GMINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBIE  
GMINY STUDZIENCE DLA CELÓW SPORZĄDZENIA INFORMACJI O MIENIU  
KOMUNALNYM ZA ROK 2025**

Grunty wycenione są według średniej wartości rynkowej kształtującej się na terenie Gminy Studzienice.

**Przyjęto ceny za grunty:**

**I. Grunty rolne:**

- |    |    |                         |                          |
|----|----|-------------------------|--------------------------|
| 1. | R  | grunty orne             | 1,50 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 2. | S  | sady                    | 1,50 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 3. | Ł  | łąki                    | 1,50 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 4. | Ps | pastwiska trwałe        | 1,50 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 5. | Br | grunty rolne zabudowane | 8,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 6. | W  | grunty pod rowami       | 1,00 zł/m <sup>2</sup> . |

**II. Grunty leśne:**

- |    |    |      |                          |
|----|----|------|--------------------------|
| 1. | Ls | lasy | 2,00 zł/m <sup>2</sup> . |
|----|----|------|--------------------------|

**III. Tereny zabudowane:**

- |    |    |                        |                           |
|----|----|------------------------|---------------------------|
| 1. | B  | tereny mieszkalne      | 25,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 2. | Ba | tereny przemysłowe     | 10,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 3. | Bi | inne tereny zabudowane | 15,00 zł/m <sup>2</sup> . |

**IV. Tereny zurbanizowane niezabudowane:**

- |    |    |                                    |                           |
|----|----|------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Bp | zurbanizowane tereny niezabudowane | 25,00 zł/m <sup>2</sup> . |
|----|----|------------------------------------|---------------------------|

**V. Place, tereny rekreacji i wypoczynku:**

- |    |    |                                 |                           |
|----|----|---------------------------------|---------------------------|
| 1. | Bz | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 10,00 zł/m <sup>2</sup> . |
|----|----|---------------------------------|---------------------------|

**VI. Tereny komunikacyjne:**

- |    |    |   |                          |
|----|----|---|--------------------------|
| 1. | dr | drogi   | 4,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 2. | Tp | grunty przez. pod bud. dróg publicznych lub l. kolej. | 4,00 zł/m <sup>2</sup> . |

**VII. Grunty pod wodami:**

- |    |    |                            |                          |
|----|----|----------------------------|--------------------------|
| 1. | Wp | powierzchniowymi płynącymi | 3,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 2. | Ws | powierzchniowymi stojącymi | 3,00 zł/m <sup>2</sup> . |

**VIII. Inne:**

- |    |    |                |                          |
|----|----|----------------|--------------------------|
| 1. | K  | użytki kopalne | 5,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 2. | N  | nieużytki      | 1,00 zł/m <sup>2</sup> ; |
| 3. | Tr | tereny różne   | 1,00 zł/m <sup>2</sup> . |

**Wójt Gminy Studzienice  
mgr inż. Bogdan Ryś**

*/dokument podpisano elektronicznie/*

**Załącznik nr 1 - ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO  
W GMINIE STUDZIENICE NA DZIEŃ 31.12.2025**

Opis mienia wg grup rodzajowych	łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody
			we władaniu Gminy w ha	Użytkowanie wieczyste w ha	Najem	Dzierżawa	Użyzczenie	Ilość	Cena sprzedaży (netto)		
<b>I. Grunty komunalne (ogółem)</b>	<b>275,4665</b>	<b>12 256 899,28 zł</b>	<b>228,2759</b>	<b>2,8321</b>	<b>0</b>	<b>37,4800</b>	<b>6,8785</b>	<b>7</b>	<b>46 788,00 zł</b>	<b>83 124,48 zł</b>	
1. grunty rolne	72,1315	2 060 674,60 zł	40,2465	0,8426	-	29,6195	1,4229	3	6 432,00 zł	dzierżawa:	
2. lasy, grunty leśne	3,6156	156 966,00 zł	3,6156	-	-	-	-	-	-	75 461,37 zł	
3. tereny zabudowane	11,8239	1 780 644,39 zł	5,5309	1,9193	-	0,2220	4,1517	1	9 900,00 zł	użytkowanie wieczyste	
4. tereny zurbanizowane niezabudowane	1,0885	282 320,00 zł	1,0660	-	-	0,0225	-	-	-	7 663,11 zł	
5. place, tereny rekreacji i wypoczynku	8,4483	844 830,00 zł	7,1444	-	-	-	1,3039	-	-	-	
6. drogi	167,9287	6 846 192,09 zł	167,3133	0,0702	-	0,5452	-	3	30 456,00 zł	-	
7. grunty pod wodami	7,0525	211 575,00 zł	0,1425	-	-	6,9100	-	-	-	-	
8. użytki kopalne, nieużytki, tereny różne.	3,3775	73 697,20 zł	3,2167	-	-	0,1608	-	-	-	-	
<b>II. Obiekty komunalne (ogółem)</b>	<b>82</b>	<b>29 025 380,08 zł</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>- zł</b>	<b>159 352,92 zł</b>	
2. budynki i budowle	50	13 756 604,11 zł	37	-	3	-	10	-	-	najem:	
3. szkoły (budynki)	6	3 508 611,18 zł	0	-	-	-	6	-	-	72 497,94 zł	
4. przedszkola i żłobek	4	2 023 188,58 zł	0	-	-	-	4	-	-	-	
5. ośrodki kultury i świetlice	10	1 676 866,65 zł	0	-	-	-	10	-	-	-	
6. ośrodki sportu i rekreacji	10	6 578 389,28 zł	2	-	-	-	8	-	-	-	
7. obiekty służby zdrowia	1	1 403 320,28 zł	0	-	1	-	-	-	-	86 854,98 zł	
8. placówki usługowo-handlowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. inne budynki poszkolne	1	78 400,00 zł	1	-	-	-	-	-	-	-	
<b>III. Budynki i budowle (ogółem)</b>	<b>99</b>	<b>37 675 068,88 zł</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- zł</b>	<b>668 502,17 zł</b>	
1. sieć wodociągowa	18	3 657 231,44 zł	18	-	-	-	-	-	-	313 357,65 zł	
2. sieć sanitarna	13	14 664 601,54 zł	13	-	-	-	-	-	-	355 144,52 zł	
3. sieć ciepła	3	42 596,40 zł	3	-	-	-	-	-	-	-	
4. wysypiska śmieci	1	121 628,55 zł	1	-	-	-	-	-	-	-	
5. inne budowle	64	19 189 010,95 zł	64	-	-	-	-	-	-	-	

Wójt Gminy Studzienice

mgr inż. Bogdan Ryś

/dokument podpisano elektronicznie/