

Uchwała Nr XVI/133/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie **wydzierżawienia nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Czarna Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice na okres **pięciu lat**, położonej w miejscowości **Czarna Dąbrowa**, stanowiącej część działki **nr 11/25**, o pow. 192 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00022480/1.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczas dzierżawie podlegała działka nr 11/23 obręb Czarna Dąbrowa, która na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6131.25.2024.DK z dnia 13 grudnia 2024 r., która stała się ostateczna 2 stycznia 2025 r., uległa podziałowi m.in. na działkę 11/25. Nieruchomość gminna wymieniona w niniejszej uchwale, stanowiąca część działki nr 11/25, obręb Czarna Dąbrowa podlega dzierżawie na okres 3 lat (do 29.03.2026 r.). Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości złożyli wnioski o kontynuację dzierżawy na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.