

**Uchwała Nr XVI/133/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 26 lutego 2026 r.**

w sprawie **wydzierżawienia nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Czarna Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Studzienice na okres **pięciu lat**, położonej w miejscowości **Czarna Dąbrowa**, stanowiącej część działki **nr 11/25**, o pow. 192 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00022480/1.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parłak

Uzasadnienie:

Dotychczas dzierżawie podlegała działka nr 11/23 obręb Czarna Dąbrowa, która na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6131.25.2024.DK z dnia 13 grudnia 2024 r., która stała się ostateczna 2 stycznia 2025 r., uległa podziałowi m.in. na działkę 11/25. Nieruchomość gminna wymieniona w niniejszej uchwale, stanowiąca część działki nr 11/25, obręb Czarna Dąbrowa podlega dzierżawie na okres 3 lat (do 29.03.2026 r.). Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości złożyli wnioski o kontynuację dzierżawy na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Poryk