

UCHWAŁA NR /..... / 2026

**Rady Gminy Studzienice
z dnia 26 lutego 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

- § 1 Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną **numerem 153/13** o pow. 0,4059 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **Ugoszcz**, gmina Studzienice, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED].
- § 2 Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załączniki nr 1 do uchwały.
- § 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.
- § 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się w drodze bezprzetargowej. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o wykup nieruchomości tj. działki nr 153/13 o pow. 0,4059 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ugoszcz. Obecny użytkownik wieczysty nabył tę nieruchomość aktem notarialnym zawartym 16 października 2025 r. Pierwotna działka 153/1 została oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym z dnia 29 grudnia 1995 r. Działka 153/1 na podstawie wykazu zmian KERG 1998/00689 z dnia 16 czerwca 1999 r. uległa podziałowi m.in. na działkę 153/8, która następnie na podstawie wykazu zmian KERG 2006/00124 z dnia 18 lipca 2006 r. została podzielona m.in. na działkę 153/12. Działka 153/13 została wydzielona z działki 153/12 na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Studzienice nr RGG-7430-10/10 z dnia 19 listopada 2010 r.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi obejmującymi szopę na maszyny, budynek socjalno-warsztatowy, garaż wraz z kuźnią, magazyn smar oraz stacją paliw..

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.