

**Uchwała Nr XV/124/2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 18 grudnia 2025 roku**

w sprawie **wydzierżawienia nieruchomości gminnych położonych w miejscowości
Prądzonka i Ugoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Studzienice na okres **dziesięciu lat**, położonych w miejscowości:

1. Prądzonka:

- stanowiącej działkę **nr 114/4**, o powierzchni 0,2607 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00017832/6;

2. Ugoszcz:

- stanowiącej działkę **nr 385**, o powierzchni 2,33 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Parluk

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna stanowiąca działkę nr 114/4, obręb Prądzonka i nr 385 obręb Ugoszcz podlegały dzierżawie na okres lat. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości złożyli wnioski o jej wydzierżawienie na okres 10 lat. W związku, z czym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak