



Gmina Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
tel.; 59 82 166 00, fax.: 59 82 166 10, e-mail: ug@studzienice.pl
www.studzienice.pl

RI.716.M.2025.KW

Studzienice, dnia 28 listopada 2025 r.

Szanowny Pan
Przewodniczący Komisji Rozwoju
Społeczno-Gospodarczego Gminy

dotyczy: opinii w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Studzienicach ,
ul Kaszubska 5/3

Wójt Gminy Studzienice zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii Komisji Rady Gminy Studzienice w sprawie wniosku złożonego w dniu 05 października 2025 r. przez Panią Władysławę Ziemacką.

Wnioskodawczyni zwróciła się do Wójta Gminy z prośbą o wykupienie zajmowanego obecnie komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości **Studzienice** , **ul. Kaszubska 5 mieszkanie nr 3** o powierzchni 66,62 m².

Wnioskodawczyni jest najemcą lokalu od 1 czerwca 1996 r. Nie zalega z opłatami.

Z poważaniem,


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Załączniki:

1. Kopia wniosku
2. Umowa najmu

Otrzymują:

1. Adresat
-

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu 01 czerwca 1996 roku pomiędzy Gminą Studzienice reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Jerzego Szpakowskiego – Wójta Gminy

zwanym dalej Wynajmującym i będącym właścicielem lokalu mieszkalnego położonego przy budynku Urzędu Gminy

a Panią Władysławą Ziemacką, zwaną dalej Najemcą
została zawarta niniejsza umowa najmu o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania lokal mieszkalny położony w wymienionym na wstępie budynku.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 66,62m² i jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz grzejącą.

§ 2.

Niniejsza umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.

§ 3.

Z tytułu używania lokalu Najemca jest obowiązany uiszczać wynajmującemu następujące opłaty:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Czynsz najmu w wysokości /66,62 x 0,47/ | - 31,31 zł |
| 2. Opłata za C.O. /66,62 x 1,79/ | - 119,25 zł |
| 3. Woda i zrzut ścieków wg. wskazań wodomierza | |
| 4. Za odbiór nieczystości stałych – indywidualna umowa z Gminą | |

150,56 zł

§ 4.

Zmiany opłat, o których mowa w § 3, wynikające z przepisów ustawowych nie wymagają zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący jest jednak zobowiązany do poinformowania Najemcy o zmianie tych opłat na piśmie. Zmiany wysokości czynszu najmu dokonuje się w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 5.

Czynsz i pozostałe opłaty wymienione w § 3 płatne są do 10 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy Studzienice.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego. Dotyczy to również udzielania zgody na oddanie lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 7.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdego ze stron.

.....
Najemca

Lewacka Włodysław a

.....
Wynajmujący

mgr inż. Jerzy Szpakowski



Gmina Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

tel.: 59 82 166 00, fax.: 59 82 166 00, e-mail: ug@studzienice.pl

www.studzienice.pl

RI.716.10.2025.KW

Studzienice, dnia 26 marca 2025 r.

Pani

Władysława Ziemacka

ul. Kaszubska 5/3

77-143 Studzienice

Na podstawie Zarządzeń Wójta Gminy Studzienice Nr 26/2025 z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie ustalenia opłat za ogrzewanie lokali i pomieszczeń w budynkach komunalnych, Nr 24/2025 z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz Nr 23/2025 z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe ulegają zmianie opłaty z tytułu wynajmowanego lokalu:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Czynsz 66,62 m ² - stawka 3,51 zł/m ² | - 233,84 zł |
| 2. Opłata za c.o. – stawka 10,36 zł/m ² | - 690,18 zł |
| 3. Opłata za wodę i zrzut ścieków wg wskazań wodomierza | - ----- |
| 4. Za pomieszczenia gospodarcze 24,00 m ² - stawka 1,60 zł/m ² | - 38,40 zł + VAT |
| 5. Za odbiór nieczystości stałych | - ----- |

Zmiana stawek powyższych opłat obowiązuje od 01 kwietnia 2025 r. Powyższą kwotę należy wypłacić do 10-go każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy Studzienice lub na konto Bank PEKAO S.A. I/Oddział Bytów nr 72 1240 3783 1111 0000 4080 8822.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś



Gmina Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

tel.: 59 82 166 00, fax.: 59 82 166 00, e-mail: ug@studzienice.pl

www.studzienice.pl

Pani
Władysława Ziemacka
ul. Kaszubska 5/3
77-143 Studzienice

OBNIŻKI STAWKI BAZOWEJ CZYNSZU

WYPOSAŻENIE MIESZKANIA	Brak c. o. z dala czynnego	5 %
	Brak ciepłej wody z dala czynnej	<u>5 %</u>
	Brak wody	50 %
	Brak łazienki lub/i WC.	10 %
	Brak instalacji wodno – kanalizacyjnej	70 %
USYTUOWANIE MIESZKANIA	Poddasze i suteryna	5 %
STAN TECHNICZNY BUDYNKU (WIEK)	Od 10 lat do 50 lat	<u>10 %</u>
	Więcej niż 50 lat	15 %

Razem obniżki (%) – 15%

Stawka bazowa – $4,13 \times 85\% = 3,51 \text{ zł}$

Powierzchnia – $66,62 \times 3,51 \text{ zł} = 233,84 \text{ zł}$

WÓJT
mgr inż. Bogdan Wyś