

Uchwała Nr XIII/107/2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 5 listopada 2025 roku

w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz pkt 1 lit. a i b Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) budynków mieszkalnych lub ich części **1,08 zł**
- 2) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,03 zł**
- 3) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **16,64 zł**
- 4) budynków lub ich części letniskowych **11,76 zł**
- 5) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,11 zł**
- 6) pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,95 zł**

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **1,24 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **7,01 zł**
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **4,72 zł**
- 4) letniskowych – od 1 m² powierzchni **0,74 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,38 zł**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi w gospodarstwach rolnych służące prowadzeniu działalności rolniczej, niebędące drogami publicznymi, z wyłączeniem tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
2. budynki, budowle i grunty wykorzystywane na działalność ratownictwa gaśniczego oraz działalność kultury, z wyłączeniem tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4.

Traci moc Uchwała nr V/33/2024 Rady Gminy Studzienice z dnia 31 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Nie mogą być one wyższe od stawek podanych przez Ministra Finansów. Na rok 2026 obowiązuje w tym względzie obwieszczenie z dnia 1 sierpnia 2025 roku – M. P. z 2025 r., poz. 726.

Stawki podatków i opłat lokalnych uległy podwyższeniu o 4,5 %, w stosunku do stawek z roku 2025, co przewiduje niniejsza uchwała.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowym brzmieniu.