

UCHWAŁA NR /..... / 2025

Rady Gminy Studzienice z dnia 30 września 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej działką **nr 680/1 o pow. 0,0148 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0012 – Ugoszcz**, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00033613/3, będącej własnością Gminy Studzienice na nieruchomość oznaczoną działką **nr 678/1 o pow. 0,0042 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym **0012 – Ugoszcz**, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00040642/7, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel działki 678, obręb Ugoszcz, przed jej podziałem wystąpił z wnioskiem o zamianę części działki 678 na część działki 680. Komisje Rady Gminy Studzienice na posiedzeniu wspólnym w dniu 13.03.2025 r., pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy wniosek.

W związku z powyższym zamianie podlegać będzie grunt będący własnością Gminy Studzienice, wydzielony z działki nr 680, oznaczony działką ewidencyjną **nr 680/1** o pow. 0,0148 ha, położony w obrębie ewidencyjnym **0012 – Ugoszcz**, na grunt będący własnością wnioskodawcy – osoby fizycznej, wydzielony z działki nr 678, oznaczony działką **nr 678/1** o pow. 0,0042 ha, położony w obrębie ewidencyjnym **0012 – Ugoszcz**.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie zamiany wymagana jest zgoda Rady Gminy Studzienice. Na mocy art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.