

**UCHWAŁA NR X/88/2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 29 maja 2025 r.**

w sprawie **wydzierżawienia nieruchomości gminnych położonych w miejscowości
Ugoszcz i Kłęczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Studzienice na okres **dziesięciu lat**, położonych w miejscowości:

1. Ugoszcz:

- stanowiącej część działki **nr 146/3**, o powierzchni 0,0700 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7;

2. Kłęczno:

- stanowiącej część działki **nr 209**, o powierzchni 0,0300 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00021331/5.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr Piotr Parlak



Uzasadnienie:

Wyznaczone części nieruchomości gminnych stanowiących działkę nr 146/3, obręb Ugoszcz i nr 209, obręb Kłaczno podlegały dzierżawie na okres 3 lat. Obecne umowy wygasają 28.06.2025 r. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ich wydłużenie na okres 10 lat. W związku, z czym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydłużania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak