



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GRUNTÓW
GMINY STUDZIENICE ZA ROK 2024**

Studzienice, dnia 26.03.2025 r.

I grupa – GRUNTY KOMUNALNE

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosła 275,5262 ha. Różnica w powierzchni poszczególnych rodzajach gruntów w roku 2023 i 2024 została przedstawiona w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie gruntów komunalnych Gminy Studzienice w roku 2023 i 2024

L.p.	Rodzaje gruntów	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2023 r.	Powierzchnia w ha stan na dzień 31.12.2023 r.	Rozchód (ha)	Przychód (ha)
1.	Grunty rolne	73,3222	72,2521	2,0407	0,9706
2.	Grunty leśne	3,6504	3,6156	0,0348	–
3.	Tereny zabudowane	11,6824	11,7158	0,4070	0,4404
4.	Tereny zurbanizowane niezabudowane	1,1549	1,0885	0,0664	–
5.	Place, tereny rekreacji i wypoczynku	8,4483	8,4483	–	–
6.	Drogi	167,5255	167,9759	2,7022	3,1526
7.	Grunty pod wodami	7,0525	7,0525	–	–
8.	Użytki kopalne, nieużytki, tereny różne	3,4759	3,3775	0,2450	0,1466
Suma		276,3121	275,5262	5,4961	4,7102

Na dzień 31 grudnia 2024 oddanych w dzierżawę było łącznie 36,6499 ha gruntów. Łączny dochód z tytułu czynszu dzierżawnego wyniósł od osób prawnych 42.654,20 zł i od osób fizycznych 27.522,80 zł. Natomiast powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wyniosła 2,8321 ha, z tego tytułu łączny dochód od osób prawnych wyniósł 16.246,23 zł i od osób fizycznych 5.403,43 zł. Z tytułu najmu części gruntu pod przyłącze kablowe dochód wyniósł 18.817,60

Większe wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w stosunku do roku ubiegłego wynikają z aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego części z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, tj. działki położonej w obrębie Osława-Dąbrowa oznaczonej nr 12/11 oraz działek położonych w obrębie Ugoszcz oznaczonych nr 153/4, 153/6, 153/9, 153/10, 153/11 i 153/13. Nowe wysokości opłaty rocznej obowiązują od 01.01.2024 r.

Powierzchnia gruntów komunalnych oddanych w użytkowanie wieczyste została zestawiona w Tabeli 2.

Tabela 2. Zestawienie gruntów gminnych w użytkowaniu wieczystym – stan na dzień

31 grudnia 2024 r.

L.p.	Rodzaje gruntów	Osób fizycznych	Osób prawnych	Pozostałych osób	
1.	Grunty rolne:	0,8426	–	–	
	grunty orne	0,6212	–	–	
	grunty rolne zabudowane	0,2214	–	–	
2.	Tereny zabudowane:	1,1260	–	0,7933	
	tereny mieszkalne	–	–	0,5459	
	tereny przemysłowe	0,7050	–	0,2214	
	inne tereny zabudowy	0,4210	–	0,0260	
3.	Drogi	0,0351	0,0351	–	
Suma		2,0037	0,0351	0,7933	2,8321

I. Grunty rolne

W skład gruntów rolnych wchodzi:

grunty orne	– 51,0209 ha
sady	– 0,1700 ha
łąki trwałe	– 8,0413 ha
pastwiska trwałe	– 4,2306 ha
grunty rolne zabudowane	– 0,3968 ha
grunty pod rowami	– 8,3925 ha

Razem: – **72,2521 ha**

Na dzień 31 grudnia 2024 oddanych w dzierżawę było 28,7894 ha gruntów rolnych osobom fizycznym i prawnym, ponadto 0,8426 ha jest w użytkowaniu wieczystym, a 1,4229 ha jest w użyczeniu.

W roku 2024 powierzchnia gruntów rolnych uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o 1,0701 ha. Zmiany w powierzchni gruntów wystąpiły na skutek rozchodu tych gruntów, który wyniósł 2,0407 ha i ich przychodu wynoszącemu 0,9706 ha.

Zwiększenie powierzchni:

- **dz. 62/2** obręb **Sominy** – zwiększenie o **0,0561 ha** powierzchni gruntów ornych (R) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.2881.2024 (G.6620.46.43.2024.III) z dn. 19.06.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych;
- **dz. 256/7** obręb **Studzienice** – zwiększenie o **0,0637 ha** gruntów ornych (R). Działka

powstała w wyniku podziału działki nr 256/5 na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

- **dz. 255/4** obręb **Studzienice** – zwiększenie o **0,0425 ha** powierzchni gruntów ornych (R) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3392.2024 (G.6620.47.54.2024.III) z dn. 15.07.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych;
- **dz. 73/1** obręb **Studzienice** – zwiększenie o **0,0137 ha** powierzchni gruntów ornych (R), przejęcie działki z mocy prawa na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice RI.6831.16.2024.DK dnia 20.08.2024 r. (wartość szacunkowa: 4.110,00 zł);
- **dz. 401/2** obręb **Ugoszcz** – zwiększenie o **0,0772 ha** powierzchni gruntów ornych (R), przejęcie działki z mocy prawa na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice RI.6831.2.2024.DK dnia 23.01.2024 r. (wartość szacunkowa: 23.16000 zł);
- **dz. 419/1** obręb **Ugoszcz** – zwiększenie powierzchni pastwisk trwałych (Ps) o **0,5391 ha** i powierzchni gruntów pod rowami (W) o **0,0216 ha**. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 419 na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.22.2024.DK z dn. 24.09.2024 r.;
- **dz. 419/3** obręb **Ugoszcz** – zwiększenie o **0,0731 ha** powierzchni pastwisk trwałych (Ps). Działka powstała w wyniku podziału działki nr 419 na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.22.2024.DK z dn. 24.09.2024 r.;
- **dz. 419/4** obręb **Ugoszcz** – zwiększenie powierzchni pastwisk trwałych (Ps) o **0,0800 ha** i powierzchni gruntów pod rowami (W) o **0,0036 ha**. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 419 na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.22.2024.DK z dn. 24.09.2024 r.

Rozchód powierzchni:

- **dz. 62/2** obręb **Sominy** – zmniejszenie o **0,0062 ha** powierzchni pastwisk trwałych (Ps) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.2881.2024 (G.6620.46.43.2024.III) z dn. 19.06.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych;
- **dz. 256/5** obręb **Studzienice** – zmniejszenie o **0,0840 ha** powierzchni gruntów ornych (R) w wyniku podziału działki na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Działka 256/5 uległa podziałowi na działki 256/6 i 256/7, z czego działka 256/6 z mocy prawa stałą się własnością Powiatu Bytowskiego;
- **dz. 198/3** o pow. **0,0060 ha** i **dz. 264/5** o pow. **0,0414 ha**, położone w obrębie **Studzienice** – zmniejszenie powierzchni gruntów ornych (R), działka 198/3 i 264/5 na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się z mocy prawa własnością Powiatu Bytowskiego;
- **dz. 194/12** o pow. **0,1924 ha**, **dz. 197/6** o pow. **0,1127 ha**, **dz. 195/2** o pow. **0,0395 ha**, **dz. 198/11** o pow. **0,0210 ha**, **dz. 200/3** o pow. **0,0365 ha**, **dz. 201/2** o pow. **0,0244 ha**, **dz. 202/6** o pow. **0,0210 ha**, **dz. 443** o pow. **0,0337 ha** położone w obrębie **Studzienice**

- zmniejszenie powierzchni gruntów ornych (R) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.4184.2024 (G.6620.47.74.2024.III) z dn. 04.09.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych w związku ze zmianą klasyfikacji na drogi (dr);
- **dz. 386/36** o pow. **0,1654 ha** i **dz. 386/37** o pow. **0,0981 ha**, położone w obrębie **Ugoszcz** – zmniejszenie powierzchni gruntów ornych (R) w związku ze sprzedażą działek na podstawie umowy notarialnej Rep. A 3934/2024 z dnia 18.06.2024 r., za łączną kwotę 205.000,00 zł netto;
- **dz. 386/50** o pow. **0,1006 ha** obręb **Ugoszcz** – zmniejszenie powierzchni gruntów ornych (R) w związku ze sprzedażą działki na podstawie umowy notarialnej Rep. A 4039/2024 z dnia 21.06.2024 r., za kwotę 106.000,00 zł netto;
- **dz. 386/51** o pow. **0,1050 ha** i **dz. 386/52** o pow. **0,0983 ha**, położone w obrębie **Ugoszcz** – zmniejszenie powierzchni gruntów ornych (R) w związku ze sprzedażą działek na podstawie umowy notarialnej Rep. A 4054/2024 z dnia 21.06.2024 r., za łączną kwotę 232.000,00 zł netto;
- **dz. 419** obręb **Ugoszcz** – zmniejszenie powierzchni pastwisk trwałych (Ps) o **0,72 ha** i powierzchni gruntów pod rowami (W) o **0,0100 ha** w wyniku podziału działki na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.22.2024.DK z dn. 24.09.2024 r. Działka 419 uległa podziałowi na działki 419/1, 419/2, 419/3 i 419/4;
- **dz. 386/49** o pow. **0,1245 ha** obręb **Ugoszcz** – zmniejszenie powierzchni gruntów ornych (R) w związku ze sprzedażą działki na podstawie umowy notarialnej Rep. A 7582/2024 z dnia 24.09.2024 r., za kwotę 92.000,00 zł netto.

II. Lasy, grunty leśne

Grunty leśne stanowiące własność Gminy mają powierzchnię 3,6156 ha. W roku 2024 powierzchnia gruntów leśnych uległa zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego o **0,0348 ha** w związku ze zmianą klasyfikacji na drogi (dr) działki nr **187/5** obręb **Studzienice** na podstawie zawiadomienia Starosty Bytowskiego znak: G.6620.4184.2024 (G.6620.47.74.2024.III) z dn. 04.09.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych.

III. Tereny zabudowane

W skład terenów zabudowanych wchodzi:

tereny mieszkalne	– 1,3293 ha
tereny przemysłowe	– 4,5805 ha
inne tereny zabudowy	– 5,8060 ha
Razem:	– 11,7158 ha

Na dzień 31 grudnia 2024 oddanych w dzierżawę było 0,2220 ha gruntów stanowiących tereny zabudowane, 1,9193 ha jest objęte użytkowaniem wieczystym, a 4,1517 ha jest oddana w użyczenie.

W roku 2024 powierzchnia gruntów stanowiących tereny zabudowane uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o 0,0334 ha. Zmiany w powierzchni gruntów wystąpiły na skutek rozchodu tych gruntów, który wyniósł 0,4070 ha i ich przychodu wynoszącemu 0,4404 ha.

Przychód powierzchni:

- **dz. 242/2** o pow. **0,0175 ha** i **dz. 242/3** o pow. **0,0009 ha** obręb **Ośława-Dąbrowa** – zwiększenie powierzchni terenów mieszkalnych (B). Działki powstały w wyniku podziału działki nr 242 na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.17.2024.DK z dn. 31.07.2024 r.;
- **dz. 18/3** o pow. 0,0313 ha i **dz. 19/8** o pow. 0,0075 ha, położone w obrębie **Przewóz** – zwiększenie powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3045.2024 (G.6620.43.11.2024.III) z dn. 25.06.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych;
- **dz. 253/31** obręb **Studzienice** – zwiększenie o **0,1561 ha** powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi). Działka powstała w wyniku podziału działki nr 253/7 na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- **dz. 419/2** o pow. **0,2257 ha** i **dz. 419/4** o pow. **0,0014 ha** położone w obrębie **Ugoszcz** – zwiększenie powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi). Działki powstały w wyniku podziału działki nr 419 na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.22.2024.DK z dn. 24.09.2024 r.;

Rozchód powierzchni:

- **dz. 253/7** obręb **Studzienice** – zmniejszenie o **0,1600 ha** powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi) w wyniku podziału działki na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Działka 253/7 uległa podziałowi na działki 253/30 i 253/31, z czego działka 253/30 z mocy prawa stałą się własnością Powiatu Bytowskiego;
- **dz. 198/1** obręb **Studzienice** – zmniejszenie o **0,0070 ha** powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi), działka 198/1 na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się z mocy prawa własnością Powiatu Bytowskiego;
- **dz. 419** obręb **Ugoszcz** – zmniejszenie o **0,24 ha** powierzchni innych terenów zabudowanych (Bi) w wyniku podziału działki na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.22.2024.DK z dn. 24.09.2024 r. Działka 419 uległa podziałowi na działki 419/1, 419/2, 419/3 i 419/4.

IV. Tereny zurbanizowane niezabudowane

Tereny zurbanizowane niezabudowane na dzień 31 grudnia 2024 r. stanowią powierzchnię 1,0885 ha. Oddanych w dzierżawę było 0,0225 ha tych gruntów. W roku 2024 powierzchnia terenów zurbanizowanych niezabudowanych uległa zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego o **0,0664 ha** na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie której **dz. nr 264/1** obręb **Studzienice** stała się z mocy prawa własnością Powiatu Bytowskiego

V. Place, tereny rekreacji i wypoczynku

Powierzchnia gruntów pod placami, terenami rekreacji i wypoczynku wynosi 8,4483 ha. W roku 2024 oddanych w użyczenie było 1,3039 ha tych gruntów.

VI. Tereny komunikacyjne – drogi

W skład terenów komunikacyjnych wchodzi:

drogi	– 166,9415 ha
grunty przez. p. budowę dr. pub. lub I. kol.	– 1,0344 ha
Razem:	–167,9759 ha

Na dzień 31 grudnia 2024 oddanych w dzierżawę było 0,5452 ha gruntów stanowiących tereny komunikacyjne – drogi, ponadto 0,0702 ha jest oddane w użytkowanie wieczyste (0,0351 ha użytkowanie wieczyste dla osób fizycznych i 0,0351 ha dla osób prawnych).

W roku 2024 powierzchnia gruntów stanowiących tereny komunikacyjne – drogi uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o 0,4504 ha. Zmiany w powierzchni gruntów wystąpiły na skutek rozchodu tych gruntów, który wyniósł 2,7022 ha i ich przychodu wynoszącemu 3,1526 ha.

Przychód powierzchni:

- **dz. 242/4** o pow. **2,6216 ha** obręb **Ośława-Dąbrowa** – zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących drogi (dr). Działka powstała w wyniku podziału działki nr 242 na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.17.2024.DK z dn. 31.07.2024 r.;
- **dz. 194/12** o pow. **0,1924 ha**, **dz. 197/6** o pow. **0,1127 ha**, **dz. 195/2** o pow. **0,0395 ha**, **dz. 198/11** o pow. **0,0360 ha**, **dz. 200/3** o pow. **0,0365 ha**, **dz. 201/2** o pow. **0,0244 ha**, **dz. 202/6** o pow. **0,0210 ha**, **dz. 443** o pow. **0,0337 ha** i **dz. 187/5** o pow. **0,0348 ha** położone w obrębie **Studzienice**, zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących drogi (dr) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.4184.2024 (G.6620.47.74.2024.III) z dn. 04.09.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych w związku ze zmianą klasyfikacji działek.

Rozchód powierzchni:

- **dz. 264** obręb **Ośława-Dąbrowa** – zmniejszenie o **2,64 ha** powierzchni gruntów stanowiących drogi (dr) w wyniku podziału działki na podstawie decyzji Wójta Gminy Studzienice znak RI.6831.17.2024.DK z dn. 31.07.2024 r. Działka 242 uległa podziałowi na działki 242/2, 242/3 i 242/4.
- **dz. 18/3** o pow. 0,0313 ha i **dz. 19/8** o pow. 0,0075 ha, położone w obrębie **Przewóz** zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących drogi (dr) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.3045.2024 (G.6620.43.11.2024.III) z dn. 25.06.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych w związku ze zmianą klasyfikacji na inne tereny zabudowane (Bi);
- **dz. 268/5** o pow. **0,0100 ha**, **dz. 257/1** o pow. **0,0047 ha** i **dz. 257/2** o pow. **0,0087 ha**, położone w obrębie **Studzienice** – zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących drogi (dr), działki 268/5, 257/1 i 257/2 na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się z mocy prawa własnością Powiatu Bytowskiego;

VII. Grunty pod wodami

Grunty pod wodami stanowią grunty:

powierzchniowymi płynącymi	– 1,6100 ha
Powierzchniowymi stojącymi	– 5,4425 ha
Razem:	– 7,0525 ha

W roku 2024 łączna powierzchnia gruntów pod wodami wynosi 7,0525 ha i nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego. Na dzień 31 grudnia 2024 oddanych w dzierżawę było 6,9100 ha gruntów pod wodami.

VIII. Użytki kopalne, nieużytki, tereny różne

Grunty stanowiące:

tereny różne	– 0,0157 ha
nieużytki	– 2,4518 ha
użytki kopalne	– 0,9100 ha
Razem:	– 3,3775 ha

Na dzień 31 grudnia 2024 oddanych w dzierżawę było 0,1608 ha gruntów stanowiących nieużytki. W roku 2024 powierzchnia nieużytków uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o 0,0984 ha. Zmiany w powierzchni gruntów wystąpiły na skutek rozchodu tych gruntów, który wyniósł 0,2450 ha i ich przychodu wynoszącemu 0,1466 ha.

Przychód powierzchni:

- **dz. 101/1** o pow. **0,0165 ha** i **dz. 101/3** o pow. **0,1301 ha** położone w obrębie **Studzienice** – zwiększenie powierzchni nieużytków (N). Działki powstały w wyniku podziału działki nr 101 na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Rozchód powierzchni:

- **dz. 132/1** o pow. **0,0700 ha** obręb **Rabacino** – zmniejszenie powierzchni nieużytków (N) w związku ze sprzedażą działki na podstawie umowy notarialnej Rep. A 5546/2024 z dnia 09.07.2024 r., za kwotę 13.895,00 zł netto;
- **dz. 101** obręb **Studzienice** – zmniejszenie o **0,1600 ha** powierzchni nieużytków (N) w wyniku podziału działki na podstawie decyzji nr 1/2024 Starosty Bytowskiego znak AB.6740.1.5.2024 z dn. 18.04.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Działka 101 uległa podziałowi na działki 101/1, 101/2 i 101/3, z czego działka 101/2 z mocy prawa stałą się własnością Powiatu Bytowskiego;
- **dz. 198/11** obręb **Studzienice** – zmniejszenie o pow. **0,0150 ha** powierzchni nieużytków (N) zgodnie z zawiadomieniem Starosty Bytowskiego znak: G.6620.4184.2024 (G.6620.47.74.2024.III) z dn. 04.09.2024 r. o zmianach w danych ewidencyjnych w związku ze zmianą klasyfikacji na drogi (dr).

II grupa – OBIEKTY KOMUNALNE

Łączna ilość obiektów komunalnych wynosi 83 szt. i składają się na nią:

I. Budynki i budowle

W grupie budynków niemieszkalnych i budowli występuje 51 obiektów:

1. Budynek biurowy UG w Studzienicach	359.551,18 zł
2. Budynek gospodarczy przy UG w Studzienicach	15.937,70 zł
3. Remiza OSP w Półcznie	34.808,70 zł
4. Budynek gospodarczy wraz z remizą OSP w Kłęcznie dz. 207	33.076,50 zł
5. Remiza OSP w Ugoszczy	42.048,70 zł
6. Budynek remizy OSP w Skwierawach (bez sali wiejskiej)	10.127,29 zł
7. Lokal użytkowy w użyczeniu OSP Sominy	18.432,40 zł
8. Strażnica OSP w Studzienicach wraz z lokalami mieszkalnymi	191.821,10 zł
9. Budynek hydroforni w Rabacinie	10.206,84 zł*
10. Budynek hydroforni w Półcznie	47.006,70 zł*
11. Budynek hydroforni w Ugoszczy	18.255,50 zł
12. Budynek hydroforni w Studzienicach	27.434,60 zł
13. Budynek hydroforni w Skwierawach	69.036,00 zł
14. Budynek hydroforni w Kłęcznie	43.187,17 zł
15. Rezerwowy otwór studzienny w Kłęcznie	256.117,77 zł
16. Budynek hydroforni w Przewozie	48.219,52 zł
17. Stacja uzdatniania wody w Sominach	129.787,47 zł
18. Budynek garażowo-administracyjny w Studzienicach po ZUM	12.700,00 zł
19. Budynek garażowo-gospodarczy w Studzienicach po ZUM	10.300,00 zł
20. Wiata garażowa przy bazie gminnej w Studzienicach	119.350,00 zł
21. Budynek gospodarczy przy starej szkole w Czarnej Dąbrowie	3.280,90 zł
22. Budynek garażowo-samochodowy murowany w Studzienicach	13.020,64 zł
23. Lokal komunalny nr 3 (położony w budynku nr 13 w Osławie Dąbrowie)	5.684,00 zł
24. Lokal komunalny nr 2 (położony w budynku nr 14 w Czarnej Dąbrowie)	8.277,00 zł
25. Lokal użytkowy w Sominach wynajmowany dla Telekomunikacja	3.612,00 zł
26. Budynek socjalno-techniczny (oczyszczalnia ścieków w Ugoszczy)	163.000,00 zł
27. Budynek techniczny o pow. 18,7 m ² , rozbudowanej oczyszczalni ścieków w Ugoszczy	47.647,00 zł
28. Wiata przystankowa w Kłęcznie	3.600,22 zł
29. Wiata przystankowa w Łąkie	3.599,00 zł
30. Wiata przystankowa w Łąkie i Studzienicach	7.200,00 zł
31. Wiata przystankowa w Półcznie i Czarnej Dąbrowie	7.200,00 zł
32. Wiata przystankowa w Półcznie	3.599,00 zł
33. Wiata przystankowa w Półczniku	4.374,57 zł
34. Przystanek PKS w Skwierawach	2.568,60 zł

35. Wiata przystankowa w Sominach wybudowanie	5.043,00 zł
36. Wiata przystankowa w Sominach	1.976,85 zł
37. Wiata przystankowa Topaz 203 w Sominach	5.067,60 zł
38. Wiata przystankowa Topaz 203 w Sominach	2.533,80 zł
39. Przystanek autobusowy w m. Sominy przy placu zabaw	2.000,80 zł
40. Wiata przystankowa w Studzienicach w centrum	4.758,00 zł
41. Wiata przystankowa w Studzienicach	3.600,22 zł
42. Wiata przystankowa Topaz 203 w Studzienicach	2.533,80 zł
43. Wiata przystankowa w Ugoszczy	3.599,00 zł
44. Wiata przystankowa w Ugoszczy – Grand	3.599,00 zł
45. Wiata przystankowa	5.557,00 zł
46. Kontener socjalno-mieszkalny w Ostawie-Dąbrowie 28A	60.232,01 zł
47. Kontener socjalno-mieszkalny w Ostawie-Dąbrowie 28B	55.350,00 zł
48. Garaż blaszany przy przedszkolu w Ugoszczy	1.351,30 zł
49. Budynek gospodarczy przy przedszkolu w Studzienicach	33.078,60 zł
50. Garaż blaszany przy budynku szkoły w Studzienicach	283,70 zł
51. Garaż blaszany przy budynku szkoły w Pólcźnie	283,70 zł
Razem:	1.964.877,95 zł

38 obiektów jest we władaniu gminy. Pozostałe obiekty działu I, tj. 5 budynków (pozycje 3 – 6 i 8) i 2 lokale (pozycja 7 i 25) są przekazane w użyczenie dla Ochotniczych Straży Pożarnych, 3 garaże (pozycje 45, 50 – 51) i 1 budynek (pozycja 49) są oddane w użyczenie dla szkół, 2 budynki (pozycja 46 – 47) oraz 1 lokal (pozycja 25) są oddane w najem. Budynek pod pozycją 8 częściowo jest oddana w użyczenie dla Ochotniczej Straży Pożarnej – strażnica OSP, natomiast zlokalizowane nad nią lokale mieszkalne są oddane w najem.

Wpływy za czynsze mieszkaniowe w roku 2024 wyniosły łącznie 59.602,23 zł (kontenery mieszkalne – pozycja 46 i 47 w Ostawie-Dąbrowie i lokale mieszkalne w strażnicy OSP w Studzienicach – pozycja 8) natomiast czynsz użytkowy za najem lokalu w Sominach na cele telekomunikacyjne (pozycja 25) wyniósł 10.573,17 zł.

W związku z przeprowadzoną aktualizacją wartości poszczególnych obiektów II grupy działu I z danymi ze środków trwałych, wartość działu uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 59.302,05 zł. Ponadto w roku 2024 przeprowadzono:

- modernizację hydroforni w Rabacinie – zwiększenie o 2.198,64 zł;
- modernizację hydroforni w Pólcźnie – zwiększenie o 2.198,60 zł;

II. Budynek szkoły

Mienie komunalne Gminy stanowi 6 budynków szkolnych:

1.	Budynek szkolny w Ugoszczy	514.274,32 zł
2.	Budynek szkolny w Studzienicach – Duża Szkoła	360.654,35 zł
3.	Budynek szkolny w Studzienicach – Mała Szkoła	195.447,79 zł
4.	Budynek szkoły (nowy) w Pólcźnie	wartość UG Studzienice 990.477,21 zł wartość SP Pólcžno 799.560,14 zł
5.	Łącznik szkoły podstawowej z salą gimnastyczną w Pólcźnie	wartość UG Studzienice 133.527,37 zł wartość SP Pólcžno 133.527,37 zł
6.	Budynek szkoły (drewniany) w Sominach	381.142,63 zł
Razem:		3.131.264,71 zł

Wszystkie obiekty są oddane w użyczenie. Nie uzyskuje się dochodów w związku z użyczeniem tych obiektów przez Gminę.

W związku z przeprowadzoną aktualizacją wartości poszczególnych obiektów II grupy działu II z danymi ze środków trwałych instytucji mającymi dane obiekty na stanie, wartość działu uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 727.264,71 zł.

III. Przedszkola i żłobek

Mienie komunalne Gminy stanowią 2 budynki przedszkolne i 2 lokale przeznaczone na przedszkole oraz 1 budynek żłobka:

1.	Budynek Przedszkola w Studzienicach	312.296,61 zł
2.	Budynek Przedszkola w Ugoszczy	236.787,80 zł
3.	2 lokale (nr 3 i 4) w budynku starej szkoły użytkowane jako przedszkole w Pólcźnie	wartość UG Studzienice 18.634,04 zł wartość SP Pólcžno 25.234,04 zł
4.	Żłobek Gminny w Studzienicach	1.105.676,20 zł
Razem:		1.698.628,69 zł

Obiekty stanowiące przedszkola oraz żłobek są oddane w użyczenie. Nie uzyskuje się dochodów w związku z użyczeniem tych obiektów przez Gminę.

W związku z przeprowadzoną aktualizacją wartości poszczególnych obiektów II grupy działu II z danymi ze środków trwałych instytucji mającymi dane obiekty na stanie, wartość działu uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 40.003,80 zł.

IV. Ośrodki Kultury i świetlice

Ośrodki kultury i świetlice gminne stanowi 9 budynków i 1 sala wiejska:

1.	Budynek WDK Sominy	95.159,68 zł
2.	Budynek WDK Pólczo	92.118,77 zł
3.	Budynek WDK Studzienice + SENIORITA	393.697,07 zł
4.	Budynek świetlicy w Przewozie	209.684,22 zł
5.	Budynek WDK Ugoszcz	560.631,15 zł
6.	Budynek „Chata owczarza” w Sominach	28.560,00 zł
7.	Budynek „Chlewna” skansen w Sominach	61.700,00 zł
8.	Budynek świetlicy w Rabacinie	66.445,12 zł
9.	Budynek biblioteki w Studzienicach	26.088,71 zł
10.	Sala wiejska w Skwierawach w budynku remizy OSP	
		wartość UG Studzienice 17.862,91 zł
		wartość CKiB 145.964,14 zł
Razem:		1.697.911,77 zł

Wszystkie obiekty są oddane w użyczenie. Nie uzyskuje się dochodów w związku z użyczeniem tych obiektów przez Gminę.

W związku z przeprowadzoną aktualizacją wartości poszczególnych obiektów II grupy działu II z danymi ze środków trwałych Centrum Kultury i Biblioteki Gminy Studzienice, wartość działu uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 186.316,31 zł.

V. Ośrodki sportu i rekreacji

Gminne ośrodki sportu i rekreacji stanowi 10 obiektów, w tym:

1.	Sala gimnastyczna w Studzienicach	734.783,48 zł
2.	Sala gimnastyczna w Pólczie z zapleczem socjalnym	834.944,49 zł
3.	Sala gimnastyczna (widowiskowa) w Ugoszczy	1.210.440,23 zł
4.	Stadion sportowy w Studzienicach	665.265,63 zł
5.	Boisko sportowe przy ZS Pólczo	759.511,52 zł
6.	Boisko „Orlik 2012” w Studzienicach	1.326.375,67 zł
7.	Boisko „Orlik 2012” w Ugoszczy	963.115,41 zł
8.	Boisko szkolne w Ugoszczy	15.781,50 zł
9.	Boisko do koszykówki w Sominach	8.171,35 zł
10.	Plac zabaw przy szkole w Studzienicach	60.000,00 zł
Razem:		6.578.389,28 zł

2 obiekty są we władaniu gminy (pozycja 4 i 9). Pozostałe obiekty działu V, są przekazane w użyczenie dla szkół.

Nie uzyskuje się dochodów z ww. obiektów.

VI. Obiekty służby zdrowia

Gminne mienie komunalne stanowi:

1.	Ośrodek zdrowia w Studzienicach	1.403.320,28 zł
Razem:		1.403.320,28 zł

Dochód w roku 2024 z tytułu najmu lokali w tym budynku wyniósł 84.822,60 zł.

W związku z przeprowadzoną aktualizacją wartości II grupy działu VI z danymi ze środków trwałych, wartość działu uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 140.900,00 zł.

VII. Placówki usługowo handlowe

Nie występują tego typu obiekty.

VIII. Inne budynki poszkolne

We władaniu gminy występuje:

1.	Budynek poszkolny w Kłęcznie (stara szkoła)	99.557,00 zł
Razem:		99.557,00 zł

Budynek ten jest przekształcony na lokale mieszkalne.

III grupa – BUDOWLE I INNE OBIEKTY

Łączna ilość obiektów wynosi 102 szt. i składają się na nią:

I. Sieć wodociągowa

Na terenie całej gminy występuje 18 sieci wodociągowych o łącznej długości 55,291 km.

1. Sieć wodociągowa w Ugoszczy o długości 12,848 km	166.482,60 zł
2. Sieć wodociągowa w Studzienicach o długości 7,314 km	585.172,70 zł
3. Sieć wodociągowa w Rabacinie o długości 2,90 km	31.607,37 zł
4. Sieć wodociągowa w Pólcźnie o długości 2,941 km	154.568,21 zł
5. Sieć wodociągowa w Osławie Dąbrowie o długości 3,40 km	31.483,20 zł
6. Sieć wodociągowa w Skwierawach o długości 1,90 km	80.175,40 zł
7. Sieć wodociągowa w Kłęczynie o długości 3,229 km	754.202,66 zł
8. Sieć wodociągowa w Sominach o długości 4,19 km	162.709,42 zł
9. Sieć wodociągowa w Przewozie o długości 2,30 km	132.438,98 zł
10. Sieć wodociągowa w Cechynach o długości 1,53 km	51.021,35 zł
11. Sieć wodociągowa Pólcžno-Cz. Dąbrowa o długości 3,006 km	303.104,30 zł
12. Sieć wodociągowa Pólcžno-Pólczenko-Łąkie o długości 3,599 km	300.065,94 zł
13. Sieć wodociągowa Przewóz-Lipuszek o długości 1,571 km	149.847,25 zł
14. Sieć wodociągowa Studzienice-OW Czerwiński o długości 1,930 km	231.301,55 zł
15. Sieć wodociągowa Kłęczyno o długości 540 mb	64.794,10 zł
16. Sieć wodociągowa w Ugoszczy o długości 1.313 mb	309.950,85 zł
17. Sieć wodociągowa w Przewozie o długości 360 mb	93.216,99 zł
18. Rozbudowa sieci wodociągowej w Pólcźnie i Przewozie – dł. 420 mb	21.200,00 zł*
Razem:	3.623.342,87 zł

Dochody z tytułu opłat za zużycie wody w roku 2024 wyniosły 308.347,55 zł netto.

Długość sieci wodociągowej w roku 2024 w stosunku do roku poprzedniego zwiększyła się o 420 mb w związku z rozbudową sieci w m. Pólcžno i Przewóz.

II. Sieć sanitarna

Na terenie całej gminy występuje 12 sieci sanitarnych o łącznej długości 56,6226 km.

1. Kanalizacja sanitarna w Ugoszczy o długości 6,568 km	848.400,00 zł
2. Kanalizacja sanitarna w Studzienicach o długości 15,181 km	2.145.422,48 zł
3. Kanalizacja sanitarna w Kłęczynie o długości 2,83 km	1.066.331,16 zł
4. Kanalizacja sanitarna w Przewozie o długości 4,784 km	331.727,45 zł
5. Kanalizacja sanitarna w Osławie Dąbrowej o długości 5,958 km	415.597,45 zł
6. Kanalizacja sanitarna w Pólcźnie z przyłączami o dług. 8,674 km	1.588.224,96 zł
7. Kanalizacja sanitarna Czarna D. + Osława D. o dług. 4,823 km	1.028.034,24 zł

8. Kanalizacja sanitarna Przewóz - Lipuszek o długości 1,661 km	261.211,77 zł
9. Kanalizacja sanitarna Rabacino o długości 0,433 km	649.639,43 zł
10. Kanalizacja sanitarna w Sominach o długości 3,255 km	1.751.170,20 zł
11. Kanalizacja sanitarna w Ugoszczy o długości 1,9894 km	1.763.961,12 zł
12. Kanalizacja sanitarna w Przewozie o długości 0,4662 km	304.222,49 zł
Razem:	12.153.942,75 zł

Dochody z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków w roku 2024 wyniosły 350.202,49 zł netto.

Długość sieci kanalizacyjnej w roku 2024 w stosunku do roku poprzedniego nie zmieniła się.

III. Sieć ciepła

Na terenie całej gminy występuje 3 sieci ciepłe o łącznej długości 194 mb.

1. Sieć ciepła w Studzienicach o długości 76 mb.	17.884,15 zł
2. Rurociąg ciepłowniczy w Półcznie o długości 18 mb.	4.712,25 zł
3. Sieć ciepła w Ugoszczy o długości 100 mb.	20.000,00 zł
Razem:	42.596,40 zł

Gmina nie pobiera opłat z tytułu ogrzewania komunalnego.

IV. Wysypisko śmieci

Na terenie całej gminy występuje 1 nieczynne wysypisko śmieci zlokalizowane w Osławie-Dąbrowie.

1. Wysypisko odpadów stałych w Osławie Dąbrowie	121.628,55 zł
Razem:	121.628,55 zł

V. Inne budowle

Na terenie całej gminy występują 68 obiekty. Do tej grupy zalicza się:

1. Pomost kąpieliskowy w Kłęcznie	566.780,20 zł
2. Rurociąg Ø30 w Sominach	47.133,00 zł
3. Oświetlenie terenu po ZUM w Studzienicach	1.500,00 zł
4. Ogrodzenie (oczyszczalni ścieków) w Ugoszczy	49.000,00 zł
5. Ogrodzenie 60mb rozbudowy oczyszczalni ścieków w Ugoszczy	3.967,00 zł
6. Oczyszczalnia ścieków w Ugoszczy 520 m ³ / doba	2.747.490,75 zł
7. Przepompownia ścieków Studzienice FLIGT	256.586,50 zł
8. Przepompownia ścieków Ugoszcz (kanalizacja Ugoszcz)	81.700,00 zł
9. Przepompownia ścieków Studzienice II (obok Ego-Centrum)	101.983,17 zł
10. Ujęcie wód gruntowych (studnia wiercona konstrukcją filtrującą Ugoszcz)	46.936,69 zł

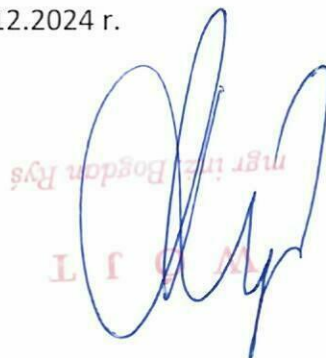
11. Przepompownia ścieków Kłęczno FLYGT Ps	155.790,56 zł
12. Segment pomostu kąpieliskowego	37.666,43 zł
13. Segment budowlany sanitarny (Studzienice)	21.935,00 zł
14. Przepompownia sieciowa Studzienice (osiedle Jeziorne I)	42.058,60 zł
15. Przepompownia sieciowa Przewóz (P1)	29.429,36 zł
16. Przepompownia sieciowa Przewóz (P2)	50.288,06 zł
17. Przepompownia sieciowa Osława Dąbrowa (P1)	32.022,66 zł
18. Przepompownia sieciowa Osława Dąbrowa (P2)	57.566,73 zł
19. Przepompownia sieciowa Osława Dąbrowa (P3)	66.714,85 zł
20. Przepompownia domowa Osława Dąbrowa (P4)	33.264,60 zł
21. Przepompownia domowa Osława Dąbrowa (P5)	24.481,62 zł
22. Ogrodzenie stacji uzdatniania wody Przewóz	1.582,00 zł
23. Ogrodzenie hydroforni Kłęczno	1.997,24 zł
24. Ogrodzenie hydroforni Sominy	1.588,09 zł
25. Plac zabaw w Kłęcznie z boiskiem	78.975,61 zł
26. Trakty pieszce	34.895,52 zł
27. Kompleksy rekreacyjne w Studzienicach, Osławie D., Pólcźnie, Rabacinie	571.764,21 zł
28. Urządzenia terenu rekreacyjnego Przewóz, plac zabaw	7.933,08 zł
29. Kompleksy rekreacyjne w Skwierawach i Osławie D.(Bloki Prefabet)	317.365,70 zł
30. Tereny nad jeziorem w Pólcźnie i Skwierawach	341.625,98 zł
31. Mała architektura nad jeziorem Studzieniczo (obiekty rekreacyjne)	151.923,60 zł
32. Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Ugoszczy	23.398,74 zł
33. Oświetlenie drogowe – Osiedle Pólcžno	21.731,86 zł
34. Oświetlenie drogowe Ugoszcz i Studzienice	41.120,84zł
35. Instalacje technologiczne – rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ugoszczy	99.928,00 zł
36. Instalacje elektryczne – rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ugoszczy	177.415,00 zł
37. Ujęcie wód podziemnych – Przewóz	37.645,00 zł
38. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w Ugoszczy	3.500,00 zł
39. Wykonanie odwiertu zastępczego studni Nr 3a w Ugoszczy	33.144,61 zł
40. Sieć wodociągowa osiedla w Ugoszczy	15.814,81 zł
41. Przyłącze wodociągowe Studzienice	2.500,00 zł
42. Modernizacja technologii SUW w Skwierawach	20.598,42 zł
43. Altana drewniana	12.580,00 zł
44. Odwiert studni głębinowej- Ugoszcz	145.070,40 zł
45. Odwiert studni głębinowej – Rabacino	73.444,53 zł
46. Kompleksowa rewitalizacja turystyczno – rekreacyjna w m. Ugoszcz	267.621,70 zł
47. Zagospodarowanie terenu przy boisku rekreacyjno-sportowym – Studzienice	670.752,99 zł
48. Budowla małej architektury na szlakach rowerowych gminy Studzienice	317.998,95 zł
49. Kompleksowe zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Somińskim	590.598,33 zł
50. Zagospodarowanie terenu nad J. Studzieniczo „Słoneczna Przystań”	635.877,16 zł

51. Miasteczko ruchu drogowego przy szkole w Studzienicach	43.582,06 zł
52. Utworzenie trasy turystycznej w m. Czarna Dąbrowa	286.191,50 zł
53. Modernizacja SUW i zbiornika retencyjnego w Ugoszczy	580.141,01 zł
54. Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół w Pólcźnie	105.288,92 zł
55. Wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkół w Studzienicach	30.000,00 zł
56. Pomost nad Jeziorem Fiszewo w Skwierawach	47.813,81 zł
57. Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem w Ugoszczy	15.000,00 zł
58. Wiata rekreacyjna przy boisku sportowym w Sominach	6.890,00 zł
59. Pomost nad J. Studzieniczno-Kłaczyńskie-Ryńskie w Przewozie	248.122,51 zł
60. Oczyszczalnia ścieków w Sominach EcoFin typu Biocler Q=48 m ³ / doba	2.093.785,39 zł
61. Pomost nad jeziorem w m. Łąkie	24.301,47 zł
62. Lampy solarne w m. Czarna Dąbrowa	13.200,00 zł
63. Ogrodzenie placu zabaw w m. Pólcžno	20.000,00 zł
64. Ogrodzenie terenu rekreacyjno-kulturalnego w m. Ugoszcz	5.999,60 zł
65. Plac zabaw w m. Pólcžno (przy kościele)	57.000,00 zł
66. Plac edukacyjno rekreacyjne w m. Ugoszcz	74.000,00 zł
67. Siłownia zewnętrzna w m. Studzienice	20.000,00 zł
68. Oczyszczalnia ścieków przy szkole w Pólcźnie	31.095,01 zł
Razem:	12.857.099,43 zł

W związku z przeprowadzoną aktualizacją wartości poszczególnych obiektów III grupy działu V z danymi ze środków trwałych, wartość działu uległa zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 1.790.723,24 zł.

Załącznikiem do niniejszego opisu jest:

- ⇒ Załącznik nr 1 – Zestawienie zbiorcze sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w Gminie Studzienice na dzień 31.12.2024 r.



Opracowała: mgr inż. Dagmara Kruca

**Załącznik nr 1 - ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO
W GMINIE STUDZIENICE NA DZIEŃ 31.12.2024**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania					Sprzedaż		Inne dochody
			we władaniu Gminy w ha	Użytkowanie wieczyste w ha	Najem	Dzierżawa	Użycczenie	Ilość	Cena sprzedaży (netto)	
I. Grunty komunalne (ogółem)	275,5262	11 963 632,17 zł	229,1657	2,8321	0	36,6499	6,8785	7	648 895,00 zł	110 644,26 zł
1. grunty rolne	72,2521	1 776 448,45 zł	41,1972	0,8426	-	28,7894	1,4229	6	635 000,00 zł	dzierżawa:
2. lasy, grunty leśne	3,6156	156 966,00 zł	3,6156	-	-	-	-	-	-	88 994,60 zł
3. tereny zabudowane	11,7158	1 761 795,43 zł	5,4228	1,9193	-	0,2220	4,1517	-	-	użytkowanie wieczyste
4. tereny zurbanizowane niezabudowane	1,0885	282 320,00 zł	1,0660	-	-	0,0225	-	-	-	21 649,66 zł
5. place, tereny rekreacji i wypoczynku	8,4483	844 830,00 zł	7,1444	-	-	-	1,3039	-	-	
6. drogi	167,9759	6 856 000,09 zł	167,3605	0,0702	-	0,5452	-	-	-	
7. grunty pod wodami	7,0525	211 575,00 zł	0,1425	-	-	6,9100	-	-	-	
8. użytki kopalne, nieużytki, tereny różne.	3,3775	73 697,20 zł	3,2167	-	-	0,1608	-	1	13 895,00 zł	
II. Obiekty komunalne (ogółem)	83	16 573 949,68 zł	42	0	4	0	37	0	- zł	154 998,00 zł
2. budynki i budowle	51	1 964 877,95 zł	38	-	3	-	10	-	-	najem:
3. szkoły (budynki)	6	3 131 264,71 zł	0	-	-	-	6	-	-	70 175,40 zł
4. przedszkola i żłobek	4	1 698 628,69 zł	0	-	-	-	4	-	-	
5. ośrodki kultury i świetlice	10	1 697 911,77 zł	1	-	-	-	9	-	-	
6. ośrodki sportu i rekreacji	10	6 578 389,28 zł	2	-	-	-	8	-	-	
7. obiekty służby zdrowia	1	1 403 320,28 zł	0	-	1	-	-	-	-	84 822,60 zł
8. placówki usługowo-handlowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. inne budynki poszkolne	1	99 557,00 zł	1	-	-	-	-	-	-	
III. Budynki i budowle (ogółem)	102	28 798 610,00 zł	102	0	0	0	0	0	- zł	658 526,02 zł
1. sieć wodociągowa	18	3 623 342,87 zł	18	-	-	-	-	-	-	308 323,53 zł
2. sieć sanitarna	12	12 153 942,75 zł	12	-	-	-	-	-	-	350 202,49 zł
3. sieć ciepła	3	42 596,40 zł	3	-	-	-	-	-	-	-
4. wysypiska śmieci	1	121 628,55 zł	1	-	-	-	-	-	-	-
5. inne budowle	68	12 857 099,43 zł	68	-	-	-	-	-	-	-

m. gr. 123 100 000 000
Ryś