

Uchwała Nr IX/78/2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnych położonych w miejscowości
Ugoszcz i Sominy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Studzienice na okres **dziesięciu lat**, położonych w miejscowości:

1. Ugoszcz:

- stanowiącej działkę **nr 149/3**, o powierzchni 0,2663 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7, dla trzech dzierżawców;

2. Sominy:

- stanowiącej działkę **nr 56**, o powierzchni 1,87 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00022482/5.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna stanowiąca działkę nr 149/3, obręb Ugoszcz podlegała dzierżawie na okres 3 lat i była wydzierżawiona w określonych częściach dla trzech dzierżawców. Obecne umowy wygasają 17.05.2025 r. i 02.11.2025 r. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości złożyli wnioski o jej wydzierżawienie na okres 10 lat, natomiast umowa dzierżawy dla działki 56, obręb Sominy wygasa 03.06.2025 r., a dotychczasowy dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o jej ponowne wydzierżawienie na okres 10 lat. W związku, z czym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.