

Uchwała Nr IX/76/2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 marca 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Pólczo**.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Studzienice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym **Pólczo**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 107/8** o powierzchni 0,2150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030861/5.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Dwóch z ośmiu współwłaścicieli działki nr 107/8, obręb Pólczo, zwrócili się z wnioskiem do Wójta Gminy Studzienice o nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Studzienice części nieruchomości której są współwłaścicielami. Pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie swoich udziałów na rzecz Gminy Studzienice. Działka ta wraz z działką nr 107/50, będącą własnością Gminy Studzienice, stanowi ciąg komunikacyjny do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Stosownie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.