

UCHWAŁA NR /..... / 2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 marca 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w miejscowości Studzienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Studzienice, położonej w obrębie ewidencyjnym **Studzienice**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 25** o powierzchni 0,09 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030263/3.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Właściciel działek dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/00000054/6 wystąpił z wnioskiem o nabycie działki nr 25 o powierzchni 0,09 ha położonej w Studzienicach, która poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

Gmina Studzienice jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 25 o pow. 0,09 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Studzienice, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00030263/3. W ewidencji gruntów działka ta stanowi użytek dr – droga, jednakże faktycznie nie jest użytkowana jako droga, nie jest również zaliczona do kategorii dróg publicznych, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.). Działka ta rozdziela m.in. nieruchomość wnioskodawcy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/00000054/6 oraz innej osoby fizycznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast na podstawie art. 37 ust. 1, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Z uwagi na fakt, że działki mogą poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości, nie ma możliwości sprzedaży w trybie bezprzetargowym tylko dla jednej z nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.