

UCHWAŁA NR /..... / 2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 marca 2025 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 386/41 o pow. 0,0981 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 – Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7, będącej własnością Gminy Studzienice na nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 386/5 o pow. 0,0939 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym 0012 – Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00029640/0, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 386/5, obręb Ugoszcz została nabyta przez obecnego właściciela w trybie przetargu od Gminy Studzienice w roku 2005, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową (wydane warunki zabudowy). Z uwagi na brak możliwości jej zagospodarowania zwrócił się on do Wójta Gminy Studzienice o jej zamianę na inną nieruchomość gruntową. Brak możliwości zagospodarowania działki 386/5, obręb Ugoszcz, wynika z położenia działki na strefie sanitarnej wokół cmentarza.

W związku z powyższym zamianie podlegać będzie grunt będący własnością Gminy Studzienice oznaczony działką ewidencyjną **nr 386/41** o pow. 0,0981 ha, położony w obrębie ewidencyjnym **0012 – Ugoszcz**, przeznaczony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2018 r., poz. 3383), pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone w mpzp symbolem 29 MN), na grunt będący własnością wnioskodawcy – osoby fizycznej, oznaczony działką **nr 386/5** o pow. 0,0939 ha, położony w obrębie ewidencyjnym **0012 – Ugoszcz**, przeznaczony zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (oznaczone w mpzp symbolem 36 U/MN).

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie zamiany wymagana jest zgoda Rady Gminy Studzienice. Na mocy art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.