

UCHWAŁA NR VII/54/2025
Rady Gminy Studzienice
z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w miejscowości Pólczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Studzienice, położonej w obrębie ewidencyjnym **Pólczno**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **107/51** o powierzchni 0,0051 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019337/0, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 107/23, obręb Pólczno, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00000611/9.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z koniecznością regulacji granic pomiędzy działką 107/19 (przed podziałem geodezyjnym) i działką 107/23 Wójt Gminy Studzienice zwrócił się do właściciela nieruchomości 107/23 w przedmiotowej sprawie. Właściciel działki 107/23 wyraził chęć zakupu powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 107/51 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka nr 107/51 o powierzchni 0,0051 ha stanowi własność Gminy Studzienice i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana jednak w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.