

UCHWAŁA NR /..... / 2024
Rady Gminy Studzienice
z dnia 20 grudnia 2024 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gmin Studzienice, położonej w miejscowości Rabacino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości **Rabacino**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 169** o powierzchni 0,02 ha, stanowiącej własność Gminy Studzienice, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018541/6.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 169, obręb Rabacino o powierzchni 0,02ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 157 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00018541/6.

Zbycie nieruchomości objętej niniejszą uchwałą przysporzy Gminie Studzienice dochód ze sprzedaży oraz zwiększy środki finansowe w budżecie gminy. Stosownie natomiast do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.