

URZĄD GMINY  
W STUDZIENICACH  
SEKRETARIAT  
Data wpływu ..... 22.08.2024 r. ....  
L.dz. 3498/2024 ..... Ilość zał. ....  
Podpis ..... Lass

*K. Wierzbicka*  
*P. B. Cere*  
Studzienice, 22.08.2024r.  
*[Signature]*

Rafał Kowalczyk

Właściciel działki nr 180 i 181/7 w Sominach

Rada Gminy Studzienice  
*Na Komisję 28.08.24*  
*Na Radę Gminy 5.09.24*

**Wniosek do przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 180 i 181/7 w Sominach gmina Studzienice.**

Zwracam się z prośbą o podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 180 i działki nr 181/7 w Sominach gmina Studzienice i ujęcia przedmiotowych działek jako tereny budownictwa mieszkalnego-jednorodzinne.

Przedmiotowe działki uchwałą Rady Gminy nr III/17/2015 z dnia 05.02.2015 rok zostały ujęte w Studium Gminy jako tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

W sąsiedztwie działki znajduje się budownictwo jednorodzinne. Granicząca z przedmiotowymi działkami nr 180 i 181/7 działka nr 181 która również w Studium Gminy figuruje jako tereny budownictwa jednorodzinne została w 2023 roku podzielona i uzyskano dla tej działki warunki zabudowy na podstawie których wydzielono mniejsze działki około 1200-1300 metrów kwadratowych. Również w pobliżu znajdują się działki z numerach 181-186 również z warunkami zabudowy wielkości około 1200-1300 metrów kwadratowych.

Obszar działek nr 180 i 181/7 oraz okolicznych działek jest terenem rozwijającym się pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 180 i 181/7 w Sominach z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe pozwoli na rozwój Gminy Studzienice poprzez wzrost dochodów Gminy Studzienice oraz jej mieszkańców spowodowany wzrostem liczby mieszkańców, zwiększeniem popytu na wszystkie usługi w tym usługi ogólnobudowlane ,zwiększenia pobytu na towary ,materiały budowlane, dobra

konsumpcyjne ,rozwój turystyki ,zainteresowania Gminą Studzienice. Większa liczna ludności to również więcej środków dla Gminy z budżetu Państwa oraz ze środków unijnych .

Po uchwaleniu przez Gminę MPZP dla działek nr 180 i 181/7 w Sominach dalszy proces inwestycyjny dla działki będzie miał charakter zrównoważony z dbałością o założenia uwzględnione w MPZP, środowisko naturalne oraz interes samej Gminy i jej mieszkańców .Na działce nr 180 w Sominach w ewidencji gruntów w niewielkiej części oznaczona jest jako Ls-Las. W rzeczywistości nie jest to zwarty drzewostan leśny ale pojedyncze drzewa oraz samosiejki. W przyszłości przy ewentualnym podziale nieruchomości na poszczególne działki przy takim stanie rzeczy pojedynczy drzewostan pozostanie bez zmian a samosiejki również w niewielkim stopniu zostaną uszczuplone ze względu na atrakcyjność drzewostanu na działkach. Podobnie sprawa ma się dla działki nr 181/7 o powierzchni 4 ary na której również znajdują jedynie pojedyncze drzewa które nie będą wycięte będą atrakcyjne dla właściciela działki.

Ponadto ze swojej strony zobowiązuje się do budowy na terenie działki 180 i 181/7 infrastruktury wodno -kanalizacyjnej dla jej mieszkańców .

Ponadto działka od północy graniczy z drogą Gminą nr działki 226 która ma szerokość od 2,5 do 3,5 metra. Ze swojej strony zobowiązuje się do wydzielenia ze swojej działki terenu który zostanie przeznaczony na poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej do 6 metrów i przekazanie wydzielonego terenu nieodpłatnie na rzecz Gminy. Poszerzenie drogi Gminnej przyczyni się zdecydowanej do poprawy komunikacji samochodowo-pieszej dla działek dojazdowych do innych nieruchomości.

Również w przyszłości jestem w stanie współfinansować budowę sieci kanalizacyjno – wodociągowej w ciągu ul. Starowiejskiej.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowani Przestrzennego dla działki nr 180 i 181/7 w Sominach nie będzie obciążeniem dla Gminy.

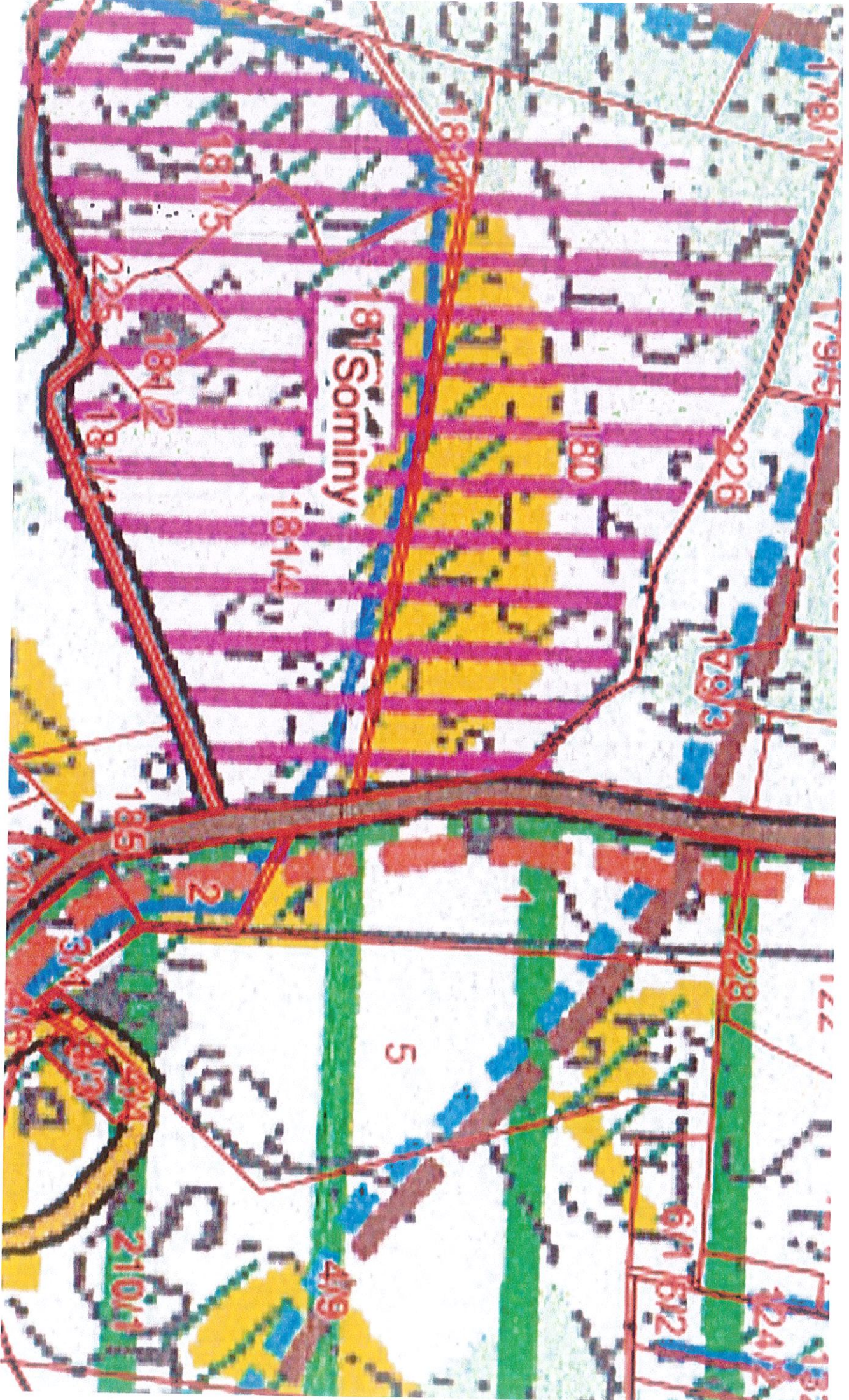
Zobowiązuję się przekazać stosowną darowiznę na wskazaną instytucję Gminy.

Znaczną korzyścią finansową dla Gminy będzie po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 180 i 181/7 Opłata Planistyczna w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością działki przed uchwaleniem MPZP oraz po jego uchwaleniu.

Rafał Kowalczyk



Załączniki :Mapa terenu



Sominy

18115

18412

225

18113

18114

180

226

17913

185

2

314

228

122

611 1512

2412

132

419

21011