

w sprawie **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice na rzecz Energa – Operator SA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) Rada Gminy Studzienice uchwała, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za jednorazowym wynagrodzeniem, bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Studzienice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 29/2, 18/3, 21/2, 33, 57, 140, 26/5, 26/22, 35, 37 i 120, położonych w obrębie ewidencyjnym Przewóz, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie prowadzi księgi wieczyste nr SL1B/00017849/8, SL1B/00030997/7, SL1B/00021336/0, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na:
 - a) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych postaci:
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 418 m. linii kablowej 0,4 kV o dł. ok. 31 m i 1 szt. szafki pomiarowej w miejsce ZL-1/2T na dz. o nr ewid.18/3;
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 28 m na dz. o nr ewid. 21/2;
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 13 m, linii kablowej 0,4 kV o dł. ok. 35 m, linii napowietrznej 15 kV o dł. ok. 26 m (wymiana przewodów) i 1 słupa 0,4 kV na dz. o nr ewid. 33;
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 636 m na dz. o nr ewid. 57;
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 8 m na dz. nr 140;
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 102 m na dz. o nr ewid. 26/22;
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 13 m na dz. nr 35;
 - stacji transformatorowej kontenerowej z wyprowadzeniami, 1 szt. szafki pomiarowej i 1 szt. słupa końcowego na dz. o nr ewid. 37;
 - linii kablowej 15 kV o dł. ok. 495 m na dz. o nr ewid. 120.
 - b) Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w lit. a), po ich posadowieniu.
 - c) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym m.in. do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez przedsiębiorcę - Energa-Operator S.A. lub inne podmioty którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Zakres obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu został przedstawiony w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 oraz 5, do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak

RADA GMINY STUDZIENICE

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Studzienice w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Parlak